



GRAND ANGLE

## Un multi-accueil à Mondelange en 2023

# Développement raisonné et durable

Le développement durable, au sens global du terme, fait partie de l'ADN de la communauté de communes Rives de Moselle. Nos actions continuent de le traduire au quotidien. En effet, le 1<sup>er</sup> octobre dernier, nous avons organisé notre premier Salon de l'Habitat



et de la Rénovation énergétique à Mondelange. Une façon d'honorer l'une des promesses inscrites dans le cadre de notre Plan Climat Air Énergie Territorial, en proposant un accès facilité à la rénovation énergétique de son logement. Dans un même ordre d'idées, nous procéderons d'ici la fin de cette année, à la fermeture de la piscine Plein Soleil à Maizières-lès-Metz pour une réfection complète. Un marché global de performances qui englobe un certain nombre d'améliorations avec en particulier, l'isolation du bâtiment, l'utilisation d'énergies renouvelables, la rénovation de l'éclairage et la rénovation totale du système de traitement de l'eau et de l'air. Nous investirons également 2 millions d'euros dans une nouvelle déchèterie qui ouvrira ses portes en 2024. Autant d'actions qui sont menées pour améliorer le service rendu à nos administrés, tout en respectant l'environnement. Car le cadre de vie, c'est la clé du mieux vivre ensemble. C'est pour cela qu'au printemps 2023, tout un chacun pourra profiter d'un port fluvial à Talange. Histoire de répondre à la demande croissante du trafic plaisancier et de développer notre offre touristique. Notre territoire le mérite. Enfin, nous continuerons à développer notre offre d'accueil pour la petite enfance avec l'ouverture d'une nouvelle structure à Mondelange.

**Julien Freyburger**  
Président de la communauté  
de communes Rives de Moselle

## sommaire

03

### À LA UNE

La première du Salon de l'Habitat.

04

### LE POINT SUR

L'Hôpital Elsan et Jérémy Binder, Directeur Local Altitude Infra.

06

### LES ACTUS DE LA CCRM

Riv'apéro, Vélo Gourmand, port fluvial, voies douces, France Services...

11

### GRAND ANGLE

Sur la piscine Plein Soleil et le multi-accueil de Mondelange.

13

### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

IAD France, Capstone et Trafic.

# La première du Salon de l'Habitat

## Initiative

Le 1<sup>er</sup> octobre dernier, la Communauté de Communes Rives de Moselle a organisé son premier Salon de l'Habitat et de la Rénovation énergétique à Mondelange. Un évènement qui a rassemblé de nombreux exposants aptes à répondre aux questions du public sur l'adaptation et les projets de rénovation des logements. Le point avec trois acteurs du secteur : CALM-SOLIHA Moselle, Oktave et Alec du Pays Messin.



### CALM-SOLIHA Moselle

« Notre clé d'entrée est le niveau des ressources des demandeurs. Nous nous adressons en priorité aux personnes qui ont peu de moyens pour mener à bien leurs projets de rénovation », indique d'emblée Amine Ouldali, chargé d'opérations au CALM-SOLIHA Moselle. Association à vocation sociale sans but lucratif, le CALM-SOLIHA Moselle a pour objectif l'amélioration de l'habitat. Principales missions : assistance à maîtrise d'ouvrage, études urbaines et diagnostics, lutte contre l'habitat indigne et la précarité énergétique ainsi que maintien à domicile des personnes âgées et/ou en situation de handicap. Mandatée par l'Opérateur de la Communauté de Communes Rives de Moselle dans le cadre de l'OPAH (Opération Programmée de l'Habitat), l'association CALM-SOLIHA Moselle s'est occupée ce dernier trimestre de huit demandes d'adaptation et de deux dossiers relatifs aux économies d'énergie.

### ALEC du Pays Messin

« Nous sommes le relais local de la politique nationale en matière de rénovation énergétique », précise Nicolas Walgenwitz, conseiller en énergie au sein de l'ALEC du Pays Messin. Fondée en 2011, l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat du Pays Messin est une association à but non lucratif qui a vocation à développer la prise de conscience du grand public et de l'ensemble des acteurs du territoire sur les préoccupations liées aux changements climatiques. « Nous nous occupons de tous les projets relatifs à l'isolation des murs, le système de chauffage, l'eau chaude sanitaire ainsi que la ventilation », complète Ali, autre conseiller présent lors du Salon. « La Communauté de Communes Rives de Moselle faisant partie de nos financeurs, il était normal que nous soyons présents sur cette première édition du Salon, une initiative qu'il convient de saluer », conclut Nicolas Walgenwitz.



### Oktave

Créée à l'initiative de l'Ademe\* et de la Région Grand Est, la société d'économie mixte OKTAVE aide à la massification de la rénovation énergétique. « Nous accompagnons le public du début à la fin de son projet », souligne Isabelle Bernardin, conseillère en rénovation énergétique sur le secteur Moselle. « On monte les dossiers de subventions, ce qui facilite le passage à l'acte pour la rénovation. On peut également être l'assistant en maîtrise d'ouvrage en élaborant en amont avec le demandeur, le cahier des charges et en vérifiant que tous les devis présentés par les entreprises sollicitées, soient bien éligibles aux aides », poursuit la conseillère. Oktave peut même aller jusqu'au suivi de chantier dans le cadre de la maîtrise d'œuvre. À noter également que la société d'économie mixte s'adresse aux copropriétés. Depuis le lancement d'Oktave, + de 200 rénovations ont été menées à leur terme.

\*Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie.



# Hôpital privé ELSAN : horizon 2025

## Maizières-lès-Metz

À Maizières-lès-Metz, le chantier du futur Hôpital privé ELSAN a débuté le 22 septembre dernier, en présence de Julien Freyburger, maire de Maizières-lès-Metz et président de la communauté de communes Rives de Moselle ainsi que de Gabriel Giacometti, directeur de territoire Moselle ELSAN. Un projet qui devrait voir le jour courant 2025.

Projet d'envergure qui rassemblera les actuels clinique Notre-Dame de Thionville et hôpital-clinique Claude Bernard de Metz, le futur Hôpital privé ELSAN de Maizières-lès-Metz a connu ses premières étapes d'aménagement. En effet, les travaux de défrichage ont commencé sous la houlette de la société Urbavenir TPS, qui procédera notamment à l'arrachage de la végétation existante.

« Nous avons fait appel à des sociétés de la région afin de procéder à l'aménagement du terrain, explique Gabriel Giacometti, directeur de Territoire Moselle ELSAN. Nous veillerons au maximum à faire appel à des entreprises régionales pour mener à bien l'ensemble des travaux de construction. » Spécialisée dans les travaux publics, la construction, la démolition et le désamiantage, la société Urbavenir TPS consacre également une partie de son activité au ramassage et au broyage des déchets forestiers. Cette mission qui lui a été confiée pour la construction



du Futur Hôpital privé ELSAN en Moselle, travail mené en lien avec la société AES élagage, s'achèvera fin octobre prochain. S'étendant sur environ 10 hectares, le nouveau site accueillant le futur Hôpital privé ELSAN de Maizières-lès-Metz bénéficiera de plusieurs bâtiments reliés les uns aux autres et agencés en forme de U pour 45 000 m<sup>2</sup> de constructions. Un plan d'eau et un parc participeront au ressourcement des usagers et mettront en avant la nature en proposant des espaces naturels diversifiés et qualitatifs. « Cette future végétalisation, qui sera réalisée sur 3,5 hectares, sera sous l'égide d'une démarche UFS (Urbanisme Favorable à la Santé) », ajoute Gabriel Giacometti. De nombreuses spécialités seront présentes dans le futur hôpital : un service d'urgences, SOS Mains, une maternité, un institut de cancérologie, toutes les spécialités de chirurgie, cardiologie, orthopédie, urologie, thoracique... Un regroupement des équipes de la clinique Notre-Dame de Thionville et de l'hôpital-clinique Claude Bernard de Metz, 160 médecins spécialistes et 800 soignants, est prévu, et, progressivement, le site accueillera d'autres professionnels de santé pour compléter l'offre de soin. Rendez-vous en 2025.



# Jérémy Binder, Directeur Local Altitude Infra

## Trois questions à...

*Arrivé récemment sur le territoire de la Communauté de Communes Rives de Moselle, Jérémy Binder a pris ses fonctions de directeur de Local Altitude Infra. L'occasion de dresser un état des lieux sur la fibre optique sur le territoire.*

### Pourriez-vous nous présenter Altitude Infra ?

Créée en 2001, Altitude Infra est un opérateur d'infrastructure spécialisé en fibre optique. Très présent dans la partie Est de l'hexagone qui est le plus grand marché national - il représente 1,4 milliard d'euros - Altitude Infra a initié nombre de structures analogues à Resoptic avec entre autres, Rosace en Alsace, Yconic dans l'Yonne et Corail en Côte-d'Or. Altitude Infra que je dirige, s'occupe à la fois du déploiement, de l'exploitation et de l'entretien de la fibre sur le territoire. À ce titre, je suis garant de tout ce qui se passe en la matière sur le territoire.

### Que change concrètement la vente du réseau fibre à Altitude Infra ?

Pour Resoptic, nous allons nous atteler à la modernisation du réseau pour le rendre éligible à tout opérateur national et local afin que tous les administrés puissent profiter de l'ensemble des offres disponibles sur le marché. Pour l'ex régime Rivéo qui concerne les communes de Richemont,



## Zoom sur

### Altitude Infra

Opérateur d'infrastructure spécialisé sur les Réseaux d'Initiative Publique (RIP), Altitude Infra accompagne les collectivités pour répondre aux enjeux de couverture en Très Haut Débit des zones peu denses. Le groupe, c'est aussi 5 sociétés satellites (Linkt, Altitude Gestion Immobilière, Villas Ginkgos, Cap Horn et Altéame), 800 collaborateurs, 5 millions de prises FTTH contractualisées, 2 millions de prises FTTH déployées ainsi que 680 000 foyers et entreprises raccordés. L'année dernière, Altitude Infra a acquis la majeure partie des actifs de Covage et devient le premier opérateur indépendant d'infrastructures fibre de France.

Mondelange et Hauconcourt qui avait, rappelons-le, tiré leur propre fibre, notre but est le même. Depuis le 1<sup>er</sup> septembre, on s'efforce de rendre éligibles à tous les OCEN\*. Pour n'oublier personne, nous nous sommes rapprochés des municipalités concernées afin qu'elles nous listent les habitations mais aussi les projets immobiliers dans les 5 à 10 ans à venir. Ce qui nous permettra de calculer la capacité nécessaire des câbles et ainsi, de rendre éligibles chacune des prises.

### Qu'en est-il de Hagondange, Talange et Gandrange ?

La situation reste la même et est en dehors du périmètre d'intervention à Altitude Infrastructure.

\*Opérateurs Commerciaux d'Envergure Nationale.

# Manifestation solidaire

Après trois ans de sommeil, le Vélo Gourmand a effectué son grand retour le 3 juillet dernier sur le territoire Rives de Moselle. Avec près de 180 participants venus de tous horizons, la journée s'est déroulée sous une météo à l'avenant. Au menu : un départ échelonné de 9 h à 10 h au parking de la salle des fêtes d'Argancy avec la traditionnelle remise d'un verre sérigraphié aux couleurs de la manifestation et de l'incontournable tarte au sucre pour prendre un bon départ. Pour donner encore plus de cœur à l'ouvrage, un triporteur qui a entonné les tubes des années quatre-vingt, a accompagné également les cyclotouristes au départ. Comme les éditions précédentes, les participants ont eu la possibilité de prendre l'apéritif à la brasserie d'Ay-sur-Moselle : soit une bière locale, soit un vin blanc de Moselle. Nouveauté cette année : le vélo smoothie pour tous ceux qui souhaitent composer leur propre jus de fruits ! La suite du programme s'est faite au chalet Chrisca à l'étang de la Ballastière, qui a proposé un barbecue géant. Le



repas animé par le groupe Jo Quintette, a fait la part belle à la guinguette avant une arrivée échelonnée à Argancy de 14 h à 15 h. N'oublions pas que les droits d'inscription pour ce moment convivial, vont être intégralement reversés aux Restaurants du Cœur de Maizières-lès-Metz, lors d'une prochaine cérémonie en présence des bénévoles. Soit 4 240 € pour la bonne cause. C'est aussi ça le Vélo Gourmand !

## Riv'Apéro

# Un temps d'échange apprécié par les habitants

Un processus de communication inédit qui s'adapte aux modes de vie de chacun. Telle était la promesse des Riv'Apéro, une opération lancée par la Communauté de Communes Rives de Moselle. Pour mémoire, les habitants ont eu l'opportunité les 29 juin à Hagondange et 5 juillet derniers à Ay-sur-Moselle, d'échanger de manière informelle avec les élus sur la démarche de projet de territoire mais aussi sur ce qu'ils savent de la collectivité et surtout



ce qu'ils en attendent. Dans les deux cas, un discours du président en préambule, a rappelé le contexte de ces rencontres et retracé l'action communautaire. Le public tout comme les élus, a apprécié ce temps d'échange. Des élus qui ont répondu présents, que ce soit à la Ballastière avec les délégations municipales d'Hagondange et de Mondelange ou à Ay-sur-Moselle avec le maire de la commune concernée ainsi que ses homologues de Charly-Oradour, Malroy, Fèves, Plesnois et Chailly-lès-Ennery. Au total, environ 200 personnes ont assisté à ces temps d'échanges pas comme les autres. Le rendez-vous est d'ores et déjà pris pour l'été 2023.

## Terri3D

# Le nouveau SIG public de la Communauté de Communes Rives de Moselle



Publié officiellement le 1<sup>er</sup> novembre 2022, le nouveau Système d'Information Géographique public de la Communauté de Communes Rives de Moselle, baptisé « Terri3D », offre une visualisation inédite du territoire et permet de consulter des données à caractères géographiques, historiques, réglementaires ou statistiques.

Le site est accessible à l'adresse suivante : <https://sig.rivesdemoselle.fr>

## Bon à savoir

Suite aux plaintes d'utilisateurs relatives au passage de chevaux sur les voies vertes, la Communauté de Communes tient à préciser un point de législation. **« Lors de la création d'une voie verte, un arrêté communal est établi afin, notamment, de définir les éventuelles restrictions sur l'aménagement. Si l'arrêté communal autorise le passage des chevaux sur la voie, un panneau complémentaire (M4y) doit être posé en dessous du panneau standard "voie verte". S'il n'y a pas cette inscription, le passage de chevaux n'est pas autorisé notamment lorsque l'emprise en bord de berges est trop étroite et ne permet pas d'assurer la sécurité des usagers. »**

## Retour sur...

# Les travaux de l'A4

Les travaux sur l'A4 qui impactent les trois tronçons de voies vertes du territoire de la Communauté de Communes Rives de Moselle, situés à Argancy, Antilly et Charly-Oradour, connaissent quelques retards. Le groupe Vinci a encore demandé à la Communauté de Communes de repousser la date de fin, cette fois-ci à novembre 2022.



# En service au printemps 2023



Développer l'offre touristique et répondre à une demande croissante du trafic plaisancier. Tels sont les objectifs de la Communauté de Communes Rives de Moselle dans les mois à venir. Dans ce cadre, elle a procédé à l'aménagement d'un port fluvial à Talange. Le chantier a consisté en la création d'un équipement pour l'amarrage de courte et longue durée, au croisement de voies douces permettant les dessertes.

Composée de 54 postes de 6 à 12 ml et de 10 postes à quai de 20 ml, la halte comprendra un plan d'eau aménagé de 4 300 m<sup>2</sup>. Un parking véhicules légers d'une capacité de 20 places et un parking remorque de 4 places



compléteront l'ensemble, sans oublier l'installation d'une future capitainerie de 50 m<sup>2</sup>. Les travaux qui ont duré douze mois, viennent de s'achever. Ils ont mobilisé une enveloppe globale de 2 261 117 Euros (HT) dont 500 000 € subventionnés par la Région Grand Est et 360 000 € par le Département de la Moselle. Mise en service prévue au printemps 2023.

# La Maison France services, une réponse au maintien du service public de proximité

## Maison France services à Ennery

*Inaugurée l'année dernière par Laurent Touvet, préfet de la Moselle, la Maison France Services d'Ennery fait partie des 2 378 qui ont été labellisées par l'État. L'occasion de faire le point sur le réseau et les objectifs des MFS.*

Jeudi 15 juillet 2021, en présence du président de la Communauté de Communes Rives de Moselle, Julien Freyburger et de représentants des services proposés, Ghislaine Melon, la Maire d'Ennery a accueilli Laurent Touvet, Préfet de la Moselle, et les représentants du Réseau La Poste, pour inaugurer la structure France Services, outil qui facilite l'accès aux services publics et la lutte contre la fracture numérique. Créé en 2019, le réseau France services permet aux usagers d'effectuer diverses démarches administratives dans un lieu unique. Neuf partenaires nationaux sont associés au réseau France services : la Caisse nationale des allocations familiales (Cnaf), la Caisse nationale de l'assurance maladie (Cnam), la Caisse nationale d'assurance vieillesse (Cnav), la Mutualité sociale agricole (MSA), Pôle emploi, La Poste, la Direction générale des finances publiques (DGFiP), le ministère de la Justice et l'Agence nationale des titres sécurisés (ANTS). La volonté de ces services est de maintenir la proximité et l'accompagnement humain des usagers, dans un contexte de numérisation de la société et d'essor des plateformes téléphoniques qui excluent une partie de la population de l'accès aux services publics. Par ailleurs,



le CALM-Soliha de la Moselle et l'Alec réalisent des permanences sur les questions d'habitat-logement. Les agents sont formés pour trouver des solutions immédiates. Il n'y a pas de redirection vers d'autres services publics, chaque demande d'un usager fait l'objet d'une réponse précise.

**Contact : Maison France services d'Ennery**  
2 place Schuman à Ennery - Tél. : 03 87 58 74 25 -  
E-mail : france-services.ennery@laposte.fr  
Horaires d'ouverture : lundi de 10 h 30 à 12 h 00  
et de 14 h 00 à 16 h 30 / Mardi, mercredi, jeudi et  
vendredi de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 16 h 30 /  
Samedi de 9 h 00 à 12 h 00.

## Une nouvelle déchèterie à Maizières-lès-Metz en 2024

D'ici 2024, la déchèterie de Maizières-lès-Metz va changer d'emplacement. « Le terrain a été trouvé, à proximité immédiate de l'hypermarché Auchan. L'architecte et le bureau d'études ont été sélectionnés », précise Jean-Luc Queuniez, vice-président à la Communauté de Communes Rives de Moselle, en charge du dossier. Contraint par la zone de sécurité de la gare de triage de Woippy, le terrain qui affiche une superficie de 50 000 m<sup>2</sup>, accueillera le nouvel équipement de 6 500 m<sup>2</sup> qui sera doté de 14 bennes. « L'investissement s'élève à 2 millions d'euros au total », poursuit le vice-président. Par ailleurs, depuis le 1<sup>er</sup> octobre, les déchèteries communautaires d'Ennery, Maizières-lès-Metz, Richemont et Talange, sont exclusivement réservées aux particuliers. Pour le dépôt et la valorisation des déchets issus de leurs activités, les professionnels ont désormais la possibilité de se rendre aux lieux suivants : Suez à Fameck, Citraval à Rombas, EG LOG à Talange et Haganis à Metz. Ces déchèteries professionnelles offrent un service de proximité adapté aux besoins et aux problématiques des artisans : rapidité de vidage, nature et volume des déchets pris en charge, traçabilité des flux, horaires d'ouverture, etc. Une disposition qui répond aussi au plan d'actions mis en place par la Communauté de Communes concernant la gestion des Déchets d'Activités Économiques.



### En bref

23

Comme le nombre d'entreprises labellisées dans le cadre du label Éco-défis. En partenariat avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Moselle (CMA57), la Chambre de Commerce et d'Industrie Moselle Métropole Metz (CCI57) et la Club Entreprises Rives de Moselle, l'action qui s'adresse aux artisans et aux commerçants de la communauté de communes Rives de Moselle, permet de valoriser les entreprises artisanales et les commerces vertueux en matière d'environnement : lutte contre le gaspillage alimentaire, tri des déchets, limitation

des rejets dans l'eau ou encore optimisation de l'éclairage.



1 200

Comme le nombre d'élèves des écoles élémentaires du territoire sensibilisés au tri des déchets et au compostage par la Communauté de Communes.



# La suite à Mondelange

## Multi-accueil

Compétente pour la création d'équipements nouveaux d'accueil collectif pour la petite enfance sur son territoire, la Communauté de Communes Rives de Moselle a décidé de la réalisation de nouveaux établissements pour renforcer l'offre en la matière. Après Talange ouvert le 3 janvier 2022, l'offre sera complétée l'année prochaine par une structure analogue à Mondelange.



### Le chiffre

# 1,9

Soit le coût de travaux exprimés en millions d'euros HT.

En matière d'accueil petite enfance, la Communauté de Communes a mis les bouchées doubles. En effet, l'année dernière, la collectivité a confié la Délégation de Service Public (DSP) à un spécialiste, La Maison Bleue. Une entité qui compte 5 000 professionnels engagés et formés et fait figure de premier acteur partenaire des collectivités dans le déploiement de leur politique Petite Enfance. La Maison Bleue travaille sur une offre adaptée en fonction des besoins des parents, afin d'accueillir à la fois des enfants sur la semaine mais aussi de

manière occasionnelle. S'agissant de la construction de l'équipement, c'est le cabinet Inhotep Architecture qui a été retenu pour assurer la maîtrise d'œuvre.

### Une salle zen

Sur une surface de terrain de 38,6 ares,

la structure de Mondelange sera un multi-accueil de soixante berceaux. Le bâtiment de 954 m<sup>2</sup> se répartira en quatre unités de vie comprenant un espace d'accueil, une salle d'activité et deux dortoirs. Une biberonnerie, une salle de change et une salle de repas desservent deux espaces de vie à chaque fois. La structure sera également équipée d'une grande salle de motricité attenante à un patio. Deux grandes cours avec des jeux extérieurs ainsi qu'un grand préau compléteront l'ensemble. Enfin, une salle zen aménagée dans l'esprit Snoezelen\* permettra aux enfants de se relaxer. « Actuellement, le gros-œuvre est en cours de finition. L'étanchéité est en cours de réalisation et la pose des fenêtres va enchaîner », conclut Catherine Lapoirie, vice-présidente de la communauté de communes en charge du dossier.

\*L'espace Snoezelen permet de désamorcer les angoisses. Son application peut se faire lors de l'entrée en crèche, de la sieste, de la prise du biberon... Ce moment sécurisant est propice aux stimulations sensorielles faisant appel aux cinq sens - le toucher, le goût, l'odorat, la vue, l'ouïe - mais aussi au vibratoire - le sens de l'équilibre ou encore au vestibulaire, la position du corps dans l'espace.



Plus d'infos : [www.rivesdemoselle.fr/au-quotidien/petite-enfance](http://www.rivesdemoselle.fr/au-quotidien/petite-enfance)

# Un équipement renouvelé en 2023

## Piscine intercommunale Plein-Soleil

Construite dans les années soixante-dix, la piscine intercommunale Plein-Soleil est bientôt quinquagénaire. Après quarante-six ans de fonctionnement, il est temps de la réhabiliter. Revue de détails.

Le programme 1 000 piscines, vous connaissez ? Il faut remonter aux années soixante-dix pour trouver trace de l'opération. Joseph Comiti, alors secrétaire d'État aux sports du gouvernement Chaban-Delmas, décida qu'un effort particulier devait être mis en œuvre pour diffuser la pratique de la natation sur l'ensemble du territoire afin que les scolaires en bénéficient en priorité. Entre 600 et 700 piscines ont ainsi été construites, de type Iris, Caneton, Tournesol, Plein-Ciel et Plein-Soleil. Comme la piscine de Maizières-lès-Metz. Celle qui a vu son enveloppe partiellement renouvelée il y a quatre ans avec notamment un bardage bois du plus bel effet, va connaître dans les semaines à venir, une réhabilitation complète. La société Demathieu et Bard a été sélectionnée pour mener à bien le



programme consistant en « des travaux d'amélioration de performance énergétique et de remise aux normes dans le cadre d'un marché global de performances », précise Marcel Jacques, vice-président en charge du dossier à la Communauté de Communes Rives de Moselle. Objectifs de ce vaste chantier : économies d'énergie, confort accru à la fois pour les usagers et le personnel. Le budget évalué à 4,5 millions d'euros hors taxes, entraînera une fermeture de la piscine Plein Soleil dès le mois de décembre pour une durée minimale de douze à quatorze mois.

### Améliorations notables

Le marché global de performances cité précédemment, englobe un certain nombre d'améliorations. À commencer par la réfection du système de traitement de l'eau et de l'air, la mise aux normes pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR), la rénovation de l'éclairage, l'isolation du bâtiment et l'utilisation d'énergies renouvelables. Sans oublier l'aménagement de nouveaux locaux pour créer des vestiaires et des bureaux pour le personnel. Des salariés qui seront affectés à d'autres tâches pendant toute la durée des travaux. Si le responsable de la piscine Plein-Soleil va suivre le chantier au plus près, il dirigera les agents dans leurs différentes fonctions. En effet, trois maîtres-nageurs certifiés ÉTAPS\* ont souhaité garder un lien avec les usagers, amorcé lors de la crise sanitaire : ils organisaient alors des randonnées hebdomadaires adaptées à divers niveaux. « La marche va donc supplanter pendant un temps la natation », poursuit le vice-président. Par ailleurs, un agent d'entretien qui a obtenu son BNSSA\*\*, en profitera pour passer son diplôme de maître-nageur. Des travaux gagnants pour tout le monde !

\*Éducateurs Sportifs Territoriaux.

\*\*Brevet National de Sécurité et de Sauvetage Aquatique.

## Les chiffres

# 4,5

C'est la somme exprimée en millions d'euros hors taxes, pour la réhabilitation complète de la piscine intercommunale Plein-Soleil

# 102

Le nombre de classes scolaires qui utilisent l'équipement

# Une vision à long terme

## Groupe Capstone

*Installé sur la zone Eurotransit depuis 2016, le groupe Capstone continue d'accroître son parc de bâtiments avec l'achat de terrains sur la Zone Eurotransit Fontaine des Saints de Flévy et sur la ZAC Garolor Eurotransit basée à Ennery. L'objectif ? Permettre à des artisans de s'installer et de poursuivre son développement sur le territoire. Zoom.*



Groupe de services et d'investissements spécialisé dans l'immobilier tertiaire, le Groupe Capstone fournit à ses clients, des PME, des PMI et des grandes entreprises, au-delà de l'outil immobilier, une large gamme de services destinés à leur permettre de se focaliser sur le développement de leurs activités propres. « C'est dans cet esprit que nous avons décidé d'agrandir notre parc de bâtiments sur la zone Eurotransit d'Ennery mais aussi sur la zone de la Fontaine des Saints à Flévy, explique Yannick Coutable, responsable Grand Est de Capstone, en charge de la coordination, de la gestion du patrimoine et des clients de la région. Cela fait six ans que le groupe Capstone a décidé de s'implanter dans le Grand Est et force est de constater que ce fut un choix stratégique payant. D'où notre volonté de poursuivre notre développement sur le territoire. » Jusqu'alors dédiées aux transporteurs, aux livreurs et aux petites messageries, via des clients comme DPD, Chronopost ou le Groupe Malherbe, ces futures propriétés foncières auront une tout autre cible. « Nous avons la volonté de permettre à des entreprises

artisanales de s'installer sur les deux zones d'activités d'Ennery et de Flévy afin de répondre, selon nous, à une demande grandissante. » En collaboration avec le groupe Dumur, en charge de la commercialisation des nouveaux bâtiments, le groupe Capstone débute la construction d'un bâtiment de 3000 m<sup>2</sup> destiné aux artisans et petites entreprises sur la zone d'Eurotransit (Flévy). Ce bâtiment proposera des cellules de 200 m<sup>2</sup> à 1000 m<sup>2</sup>. À Ennery, ce sont 10 cellules de 450 à 700 m<sup>2</sup> sur un espace de 5 000 m<sup>2</sup> qui devraient sortir de terre par la suite. D'autres projets sont à venir pour le Groupe Capstone. « Nous avons prévu la réhabilitation extérieure de tous nos bâtiments et de reconstruire un pôle restauration qui sera dans l'entrée de la zone de Garolor » Une façon de toujours fournir à leurs clients un espace de travail optimal et agréable.

Capstone Park - Garolor - Bat E - Rue du  
Douanier Rousseau - 57365 Ennery  
Mail : yannick.coutable@capstone.fr  
Tél. : 04 37 42 00 22

# Le spécialiste de la signalisation lumineuse

## Trafic

*Entreprise spécialisée dans la signalisation lumineuse, la société Trafic s'est installée sur l'Écoparc Val Euromoselle de Norroy-le-Veneur en mars 2022. Un déménagement qui s'explique par une croissance d'activité et la volonté de bénéficier de locaux plus vastes. Rencontre.*

Spécialiste de la signalisation lumineuse, la société Trafic propose depuis 25 ans une large gamme de produits allant des feux de signalisation, des panneaux LED, de la signalisation des véhicules, des signaux pour tunnels... jusqu'à l'alimentation par systèmes solaires. « Depuis 25 ans, l'entreprise a toujours été installée sur le territoire de la communauté de communes Rives de Moselle, d'abord sur Hauconcourt puis à Norroy-le-Veneur, explique Rosario Cuntreri, Gérant de Trafic. Nous avons décidé de rester sur la zone, en emménageant en mars 2022 dans 1 250 m<sup>2</sup> de locaux neufs contre 800 précédemment. Ce déménagement résulte de



*l'augmentation du chiffre d'affaires ces dernières années. » Aujourd'hui construite autour de 13 salariés, des assistantes commerciales et marketing jusqu'aux techniciens, l'entreprise Trafic possède une clientèle qui dépasse les frontières du Grand Est. « Nous travaillons dans toute la France, aussi bien pour des gestionnaires de routes et d'autoroutes, que pour des garages de toutes tailles, des collectivités : mairies et départements, des entreprises d'électricité, de travaux publics ou ferroviaires. Notre clientèle est très variée et la plupart de nos produits contribuent à la sécurité de nos concitoyens. » Trafic compte beaucoup sur l'innovation de ses produits ce qui lui permet de se différencier de la concurrence. Récemment, la société dirigée par Rosario Cuntreri a fourni de nombreux radars pédagogiques - qui affichent la vitesse des automobilistes passant dans une zone, sans but répressif mais dans un objectif préventif - sur les routes de l'Hexagone.*

**Trafic Signalisation Lumineuse - Écoparc Val Euromoselle - Rue Jean-Louis Étienne 57140 Norroy-le-Veneur**  
Mail : [contact@trafic.fr](mailto:contact@trafic.fr) - Tél. : 03 87 80 12 00



# Un partenariat gagnant-gagnant

## Réseau iad France

*Conseillère immobilier, manager d'équipe et formatrice, Bérengère Gomes fait partie depuis 2017 du réseau iad France qui compte aujourd'hui plus de 15 300 conseillers sur tout le territoire français, prêts à mettre leur expertise au service des nouveaux projets de vie de leurs clients. Rencontre.*

Spécialisée dans le développement d'équipe, Bérengère Gomes est une conseillère immobilière indépendante qui, en plus de gérer un portefeuille de clients souhaitant mettre en place un projet immobilier (achat, vente, location, succession...) s'occupe de former de nouveaux conseillers et conseillères. « C'est en réalité un pôle de cohésion et de formation, explique Bérengère Gomes. C'est l'une des raisons notamment pour laquelle je me suis installée à l'Hôtel d'entreprises Le Meltem le 31 août dernier. Je bénéficie d'un bureau et d'une salle de réunion pour recevoir mes collaborateurs et les nouveaux conseillers. C'est un atout important dans mon métier. » Avec plus de 15 300 conseillers partout en France et 377 rien qu'en Moselle, Bérengère Gomes doit se démarquer pour attirer toujours plus de clients. « L'objectif, c'est d'aider le particulier à concrétiser son projet immobilier en mettant l'humain au cœur du métier, ajoute Bérengère Gomes. Plus qu'une collaboration, c'est un partenariat entre le client et son conseiller. Il faut travailler ensemble, dans la confiance, pour que le projet puisse aboutir. » Et ce, malgré la difficulté du marché immobilier actuellement, en raison notamment du fameux taux d'usure\* mis en place en juillet dernier. « Cela bloque un dossier sur deux, admet la conseillère. C'est un vrai coup



de frein sur le marché de l'immobilier. » Alors pourquoi faire confiance au réseau iad ? « En passant par notre réseau, le client bénéficie d'une force impressionnante de publicité et d'annonces par rapport aux sites habituels utilisés par les particuliers. C'est aussi faire confiance à notre expertise et à notre professionnalisme. » Une manne à ne pas négliger en ces temps difficiles sur le marché de l'immobilier.

**\*Le taux d'usure correspond au taux maximum légal que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer lorsqu'ils accordent un crédit. Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2022, les taux d'usure s'élèvent à 2,60 % pour les prêts à taux fixe d'une durée de 10 à 20 ans et à 2,57 % pour les prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus.**

**Bérengère Gomes - Hôtel d'entreprises Écoparc  
Val Euromoselle Le Meltem - Rue Wangari  
Maathai, 57140 Norroy-le-Veneur -  
Mail : berengere.gomes@iadfrance.fr - Tél. : 0760767320**

## Mouvements du personnel

### Les départs :

**Angelo LUSARDI** - chef du service stratégie territoriale - détachement au 01/10/22

**Clémentine BALTUS** - agent d'accueil et d'entretien à la piscine plein soleil - fin de contrat au 02/09/22

**Angelo FRADELLA** - ripeur - retraite au 01/06/2022

### Les arrivées :

**Émy AMES** - assistante de gestion administrative - intégration par mutation à partir du 18/07/22

**Sacha GUILLAUME** - technicien informatique - contrat d'apprentissage à partir du 01/09/22

**Sarah HANESSE** - assistante de gestion financière et comptable - contrat à partir du 01/06/22

**Laurie BUCCI** - assistante de gestion financière et comptable - contrat à partir du 03/10/22

**Isabelle SCHOEN** - agent d'accueil et d'entretien à la piscine plein soleil - contrat à partir du 12/04/22

**Jonathan WERNER** - ripeur - contrat à partir du 27/06/22

## > Adresses et numéros utiles

### Communauté de Communes Rives de Moselle

1 place de la Gare - CS 40303  
57280 Maizières lès Metz  
03 87 51 77 02  
accueil@rivesdemoselle.fr  
[www.rivesdemoselle.fr](http://www.rivesdemoselle.fr)

### ALEC du Pays Messin

Cloître des Récollets  
1, rue des Récollets  
57 000 Metz  
03 87 50 82 21  
[www.alec-paysmessin.fr](http://www.alec-paysmessin.fr)

### RESOPTIC

03 54 60 50 01  
contact@resoptic.fr  
[www.resoptic.fr](http://www.resoptic.fr)

### OKTAVE

0805 383 483  
[www.oktave.fr](http://www.oktave.fr)

### Les déchèteries

#### Déchèterie d'Ennery

Route de Flévy 57365 Ennery

#### Déchèterie de Maizières-les-Metz

Rue Emile Gallé 57280 Maizières-les-Metz  
03 87 51 77 02

#### Déchèterie de Richemont

Zone du Champ de Mars 57270 Richemont

#### Déchèterie de Talange

Chemin d'Hauconcourt 57525 Talange

### SUEZ Eau France SAS

MELTEM - Ecoparc  
Rue Wangari Maathai  
57140 Norroy-le-Veneur  
Service Clients : 0 977 408 408  
Urgences particuliers : 0 977 401 124  
(24h sur 24 et 7 jours sur 7)  
[www.toutsurmesservices.fr](http://www.toutsurmesservices.fr)

### Centre d'Amélioration du Logement de la Moselle (C.A.L.M)

24 rue du Palais - BP 14 062  
57040 Metz Cedex 1  
03 87 75 32 28  
contact@calm-logement.fr  
[www.calm-logement.fr](http://www.calm-logement.fr)

### La Poste

#### Guichet unique France Services

2 place Robert Schuman  
57365 ENNERY  
Téléphone : 03 87 58 74 25  
Mail : [ennery@france-servicesgouv.fr](mailto:ennery@france-servicesgouv.fr)

### Santé / Urgences

**Pompiers** - 18  
**SAMU** - 15 ou 112 par le portable  
**Centre antipoison - Nancy** - 03 83 32 36 36.