



À LA UNE

## Le budget 2023 à la loupe

# La marque de fabrique de Rives de Moselle

Année après année, l'objectif de Rives de Moselle reste clair : améliorer le cadre de vie. Dans toutes les actions que nous menons au quotidien, c'est notre principal leitmotiv. L'ouverture du multi-accueil de Mondelange traduit cette volonté. Nous fondons également beaucoup d'espoirs dans la réhabilitation des friches industrielles, cœur de cible de la loi Climat-Résilience. Dans cette optique, nous nous sommes associés à nos homologues du Pays Orne Moselle dans un vaste chantier de réhabilitation et d'aménagement. Ainsi, vous découvrirez dans ce magazine, la première étape matérialisée par Cap'Orne, un tiers-lieu pas comme les autres. Nous poursuivons également nos efforts en matière économique en étant un acteur clé au sein du Réseau Initiative Metz qui met le pied à l'étrier aux pépites de demain. Sur notre territoire, plus de 100 dirigeants ont pu mener leur projet à terme. Une façon de montrer aussi que Rives de Moselle s'efforce d'être proactive et souvent, de sortir du cadre. Comme la thématique du prochain TEDxRivesdeMoselle dont nous sommes le partenaire depuis trois ans avec le Club d'Entreprises. Car poser un regard neuf sur une situation ou un projet incarne la manière dont nous inscrivons notre action. C'est ça, la marque de fabrique de notre territoire.



**Julien Freyburger**  
Président de la communauté de communes Rives de Moselle

03

## À LA UNE

Le budget.

04

## LE POINT SUR

Réseau Initiative Metz.

05

## LES ACTUS DE LA CCRM

Convention Cerema, éco-défis, des leds sur les parcs d'activités, Hôpital ELSAN, Show Industrie, Résidences séniors...

10

## GRAND ANGLE

Cap'Orne et SIG public Terri 3D.

12

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Serviloc Lorraine, Futura Concept et Protexia 57.

sommaire

# Poursuite des engagements

À l'heure des transformations écologiques, économiques et sociétales, Rives de Moselle est sur tous les fronts. Précurseur dans l'aménagement des voies vertes sur son territoire, la Communauté de Communes poursuit son schéma directeur avec l'étude de douze nouveaux itinéraires. Un plan pluriannuel a été mis en place pour développer la mobilité dite alternative. En matière d'économies d'énergie, la collectivité n'est pas en reste. Dans la continuité d'un programme engagé depuis 2018 dans les parcs d'activités communautaires, les sources lumineuses énergivores et en fin de vie, seront remplacées par des LEDS sur la zone Eurotransit. Côté développement du territoire, Rives de Moselle investira 4,5 millions d'euros dans un vaste chantier de réhabilitation de la piscine Plein-Soleil située à Maizières-lès-Metz, qui englobe la réfection du système de traitement de l'eau et de l'air, la mise aux normes pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR), la rénovation de l'éclairage, l'isolation du bâtiment et l'utilisation d'énergies renouvelables. D'un point de vue sociétal, la Communauté de Communes complète son offre petite enfance. Enfin, pour assurer le développement du territoire, Rives de Moselle est engagée dans le doublement de la capacité de sa station d'épuration d'Hauconcourt pour une mise en service en 2025-2026.

## Recettes globales tous budgets en 2023

**Reprise des excédents antérieurs** : 38,79 M€    **Produits financiers** : 0,03 M€  
**Fiscalité** : 21,01 M€    **Produits exceptionnels** : 20,99 M€  
**Produits des services** : 1,91 M€    **Subventions** : 1,77 M€  
**Dotations et participations** : 15,33 M€    **Cession** : 7,37 M€  
**Autres produits gestion courante** : 1,18 M€

**Total recettes : 108,38 M€**

## Ventilation des dépenses tous budgets en 2023 (investissement et fonctionnement)



**Parcs d'activités**  
5,98 M€



**Accueil entreprises**  
2,19 M€



**Déchets ménagers**  
7,31 M€



**Assainissement**  
19,59 M€



**Mobilité**  
1,34 M€



**Petite enfance**  
1,79 M€



**Piscines**  
5,58 M€



**Lutte contre l'incendie**  
1,59 M€



**GEMAPI**  
5,51 M€



**Balayage et déneigement**  
0,46 M€



**Gens du voyage**  
0,21 M€



**Habitat**  
3,37 M€



**Tourisme**  
2,79 M€



**Déploiement fibre**  
0,20 M€

### Et aussi...

**Personnes âgées** : 0,32 M€  
**Maisons de Santé Pluridisciplinaires** : 0,46 M€  
**Voies vertes** : 0,17 M€  
**Reprise des déficits antérieurs** : 1,87 M€  
**Reversement aux communes** : 29,24 M€  
**Reversement fiscalité** : 2,13 M€  
**Dettes** : 3,85 M€  
**Frais généraux** : 4,82 M€  
**Dépenses non affectées** : 7,61 M€

**Total dépenses : 108,38 M€**

# L'outil pour réussir

## Réseau Initiative Metz

Né en 2006 sous l'impulsion d'élus et de décideurs économiques, le Réseau Initiative Metz permet à des jeunes entrepreneurs de concrétiser leur projet. Soutenu par Rives de Moselle, l'association a permis à 100 projets du territoire de voir le jour en quinze ans.



© Agence A Le Fleuve

Le bureau et l'équipe d'Initiative Metz en 2022.

Vous portez un projet de création, de reprise ou de croissance d'entreprise ? Vous avez besoin d'un financement et d'un accompagnement ? Initiative Metz est fait pour vous. « Notre objectif principal est d'accompagner les dirigeants pour diminuer l'impact de l'insuffisance de leur trésorerie », souligne Delphine Bouley, directrice de la structure. Car lorsqu'on débute, il y a généralement peu d'argent. Initiative Metz se présente comme un véritable levier à la création/reprise d'entreprise. Pour ce faire, le réseau peut compter sur de nombreux acteurs. « Collectivités territoriales dont Rives de Moselle, entreprises, organismes financiers, associations locales, chambres consulaires, organismes de développement économiques et experts-comptables », poursuit la directrice. Autant d'intervenants qui constituent le comité d'agrément qui se réunit chaque mois, appelé à étudier les dossiers des porteurs de projets. « Nous les préparons à l'entretien qui dure 10 minutes dans lequel ils sont amenés à détailler les contours de leur activité : vocation de l'entreprise, moyens matériels et humains, nombre d'emplois envisagés, outils de communication, etc. » Autre fait à souligner, l'ensemble du jury, soit quinze à vingt membres, est bénévole.

### Le chiffre

# 8,5

Soit en millions d'euros, la somme de prêts à taux zéro octroyée par Initiative Metz depuis sa création

### De 1 500 à 30 000 €

Les aides octroyées sont matérialisées sous forme de prêt d'honneur à taux zéro (en complément d'un prêt bancaire pour les porteurs de projets souhaitant s'installer sur les arrondissements de Metz-Ville et Metz-Campagne). « Le prêt d'honneur ne peut aller au-delà du montant du prêt bancaire qui devra être contracté. Il devra être remboursé dans un délai de 24 à 48 mois avec un différé de 6 mois pour les créations. » Si avant la crise de 2020, Initiative Metz traitait 40 à 50 dossiers par an, elle en gère désormais le double, grâce à une participation accrue de BPI France. « Nous soutenons tout type de projet sauf ceux relevant de l'immobilier. Les aides varient de 1 500 à 30 000 €. » Initiative Metz est aussi à l'origine d'opérations innovantes comme le VMVE (Vis Ma Vie d'Entrepreneuse) qui, en 2022, a permis à de jeunes créatrices de rencontrer des entrepreneuses confirmées. Au vu de son succès, le concept est pérennisé cette année. Sur le territoire Rives de Moselle, nombre de projets conduits par des femmes se sont concrétisés : la fée maraîchère (transformation de fruits et légumes) et Décor'émou (boutique) à Hagondange ou Cindy Godfrin qui a pu mener à bien son installation en tant que fleuriste à Richemont.

# Renforcer l'expertise territoriale

## Convention

*Courant 2022, Rives de Moselle a contractualisé pour quatre ans avec le Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement (Cerema). Tour d'horizon de la convention.*

Contribuer à renforcer l'expertise publique territoriale. Tel est l'objectif principal de l'adhésion de Rives de Moselle au Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement. « *L'idée est de pouvoir profiter de leur expertise sur nos projets* », indique Patrick Abate, vice-président en charge des mobilités. Le Cerema est un établissement public à la fois national et local qui intervient auprès de l'État, des collectivités et des entreprises. Ses six domaines de compétences ainsi que l'ensemble des connaissances qu'il produit et capitalise ont vocation à accompagner les territoires dans leurs transitions. Afin d'établir son Plan de Mobilité Simplifiée (PDMS), la Communauté de Communes a d'ores et déjà pu bénéficier de deux interventions du Cerema : la première se présentant sous la forme d'une analyse de points « noirs » en termes de mobilités et surtout d'un diagnostic sur la gare de Maizières-lès-Metz le 17 janvier dernier. Une enquête qui a duré une journée et qui s'est déployée à la fois sur les quais et la voie publique (quartier de la Gare, Val Madera, Grand rue, Routes de Thionville et



d'Hauconcourt). Il y a eu des investigations menées sur le terrain auprès, entre autres, des utilisateurs de la gare, du bus et des commerces et activités aux abords de la gare. En parallèle, un diagnostic mobile a également eu lieu en marchant dans les rues, conduit par les élus et les agents de Rives de Moselle. Sans oublier la participation des usagers et des passants par le biais de micro-trottoirs. Soit un état des lieux concret des attentes autour de ce pôle multimodal qu'est la gare de Maizières-lès-Metz. « *Nous avons pu voir ce qui fonctionnait bien et ce qui marchait moins bien. Par exemple, pour la majeure partie des usagers, la facilité de stationnement et la gratuité du parking sont des atouts. En revanche, le parcours du périmètre de la gare a permis de nous rendre compte que l'arrêt de bus n'était pas forcément bien visible et matérialisé* », conclut le vice-président. Autant de constats qui feront l'objet d'un rapport de préconisations. L'idée étant de reproduire cette expérience sur la gare d'Hagondange. C'est pour quoi, entre autres sujets, Rives de Moselle a décidé de devenir membre du Cerema.



## Rives de Moselle sur PanneauPocket



Rives de Moselle est désormais sur l'application mobile gratuite PanneauPocket ! Elle vous permet de recevoir en temps réel des alertes, actualités officielles locales et messages de prévention de la

Gendarmerie (ex : collecte des ordures ménagères, horaires déchèteries, travaux sur la voirie). Installez Rives de Moselle dans vos favoris : ainsi, les informations arriveront directement sous forme de notifications, sur votre mobile ou sur votre ordinateur.



[www.app.panneaupocket.com](http://www.app.panneaupocket.com)

# De nouvelles actions en 2023

**Éco-défis** Des actions concrètes en faveur de l'environnement. Voici comment on pourrait définir les Eco-défis. Pour cette édition 2023, quelques nouveautés font leur apparition. Présentation.

Dans le cadre de son Contrat d'Objectifs Déchets et Économie Circulaire (CODEC), Rives de Moselle, en partenariat avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Moselle (CMA57), la Chambre de Commerce et d'Industrie Moselle Métropole Metz (CCI57) et la Club Entreprises Rives de Moselle, met en place depuis trois ans les « Éco-défis ». Cette action, qui s'adresse aux artisans et aux commerçants de la communauté de communes, permet de valoriser par l'obtention d'un label « Éco-défis des commerçants et artisans », les entreprises artisanales et les commerces qui mettent en œuvre des actions concrètes en faveur de l'environnement. En 2023, afin que les défis correspondent davantage à ceux du territoire, plusieurs thématiques intègrent de nouveaux objectifs. Côté économie circulaire, des actions comme la mutualisation des commandes ou l'existence d'un service de réparation font leur apparition. Dans la partie sensibilisation, une attention est désormais portée sur les actions sociales et solidaires mises en œuvre par les entreprises. Enfin, les thématiques relatives aux énergies récompensent les entités qui rénovent ou installent des bornes de recharge électriques, accordent un soin particulier à la végétalisation de leurs espaces extérieurs ainsi qu'à celles qui favorisent le covoiturage.



+ de renseignements :  
Audrey Mougeot - Tél. : 03 87 51 23 26  
E-mail : a.mougeot@rivesdemoselle.fr

## Bon à savoir

Afin de recenser et promouvoir les artisans de la réparation du territoire, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Moselle, en partenariat avec la Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat, déploie le label Répar'acteurs. La Communauté de Communes vient de rejoindre le mouvement en signant une convention avec la CMA. Pour tous les artisans du territoire, n'hésitez pas à le faire savoir !

## À vos agendas

### Vélo Gourmand le 18 juin

Vélo Gourmand, vous connaissez ? Initiée par Rives de Moselle, cette manifestation conviviale propose de vous faire découvrir le



territoire autrement. Cette fois-ci, le Fil bleu sera le conducteur de ce rassemblement pas comme les autres. Le départ s'effectuera à Richemont et vous emmènera de Rombas à Talange en passant par Hagondange.

**Inscription obligatoire avant le 26 mai 2023 - Adultes : 25 € / Enfants de moins de 12 ans : 15 €.**  
Renseignements au 03 87 51 29 15.

**Vous souhaitez améliorer votre chauffage ?  
Votre isolation ?  
Vos huisseries ?**

**Besoin de conseils ?  
De connaître vos aides ?**

Rencontrez votre conseiller ALEC sur rendez-vous lors des permanences organisées sur le territoire :

- ➔ 2<sup>e</sup> mardi du mois de 14h à 17h à Maizières-lès-Metz (locaux de Rives de Moselle)
- ➔ Dernier mercredi du mois de 9h à 12h à Ennery (locaux de La Poste - Maison France Services)

**Rives de Moselle vous apporte des conseils gratuits, neutres et indépendants pour la rénovation énergétique**



© unipovar / Adobe Stock

**Conseils financés par votre collectivité :**



**au 03 87 50 82 21**

## Des LEDS sur les parcs d'activité



La zone d'activité communautaire Hauconcourt Talange a bénéficié d'un lifting en termes d'énergies. En effet, des travaux ont permis de remplacer 145 sources lumineuses. L'estimation des réductions des consommations énergétiques est de l'ordre de 60 % pour un retour sur investissement porté à 7 ans. La Communauté de Communes va également effectuer des travaux similaires à Eurotransit. Par ailleurs, elle percevra des aides dans le cadre des certificats économies d'énergies, ainsi que dans le cadre du pacte de relance et transition énergétique.



## Show Industrie, première...

**Nouvel événement destiné à faire (re)découvrir les savoir-faire issus du territoire en matière industrielle, Show Industrie y a accueilli Rives de Moselle, acteur incontournable avec 170 établissements industriels et 6 200 emplois induits.**

## ... Et premier arbre au futur Hôpital privé ELSAN

Plantation du premier arbre sur le terrain du futur Hôpital privé ELSAN : un acte symbolique pour un projet aux lignes environnementales ambitieuses. Acte fort et symbolique, la plantation du premier arbre sur le site du futur hôpital privé ELSAN a eu lieu le 14 décembre 2022 en présence de Patrick Weiten, Président du Conseil Départemental de la Moselle, de Julien Freyburger, Président de Rives de Moselle et Maire de Maizières-Lès-Metz, des élus du territoire et des représentants du groupe ELSAN dont Gabriel Giacometti, Directeur de Territoire ELSAN Moselle. La plantation de ce premier arbre est le témoignage de la démarche environnementale dans laquelle le projet de construction est inscrit. Le choix s'est porté sur une espèce empreinte de symboles, le gingko. Appelé arbre de santé, il est en effet réputé pour ses propriétés médicinales.



# Mieux vivre ensemble

## Résidences séniors

*La Communauté de Communes a cédé une partie de son patrimoine de logements séniors à Vilogia, Entreprise Sociale pour l'Habitat. Le point sur l'opération.*

100 ans d'existence, cela pose un groupe. Une expérience significative qui a certainement joué un rôle prépondérant dans la sélection du prestataire appelé désormais à gérer une partie du patrimoine des logements séniors Rives de Moselle. Forte de 1 000 collaborateurs, Vilogia est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) reconnue au niveau national et dont le siège est à Villeneuve-d'Ascq.

« Nous sommes également présents dans le Grand Est et travaillons déjà avec deux villes membres, Mondelange et Talange », souligne Nicolas Mary, responsable du Pôle Études et Développement au sein du groupe nordiste. Vilogia a notamment contribué à la transformation de la maison de retraite « Les Opalines » à Mondelange en résidence séniors et une autre située rue de la Gare.

Deux structures gérées aujourd'hui par le CCAS de la Ville. Sur le territoire Rives de Moselle, Vilogia est devenu propriétaire depuis le début de l'année des 33 logements séniors et de la salle commune à Maizières-lès-Metz, de 8 appartements à Plesnois et de 4 pavillons à Chailly-lès-Ennery. La force du groupe ? Le parcours résidentiel. C'est-à-dire qu'il propose des logements adaptés à toutes les périodes de la vie, gage d'une véritable flexibilité, synonyme de son engagement social. Premier chantier de Vilogia sur les résidences séniors : redonner à la salle commune à Maizières-lès-Metz son ADN. À savoir être un lieu de rencontres destiné à rompre l'isolement des séniors. Toujours dans l'optique de mieux vivre ensemble.



## Le chiffre

# 45

**Soit le nombre de logements séniors cédés par la Communauté de Communes et gérés par le groupe Vilogia.**

## Repères

Adossé à plus de 85 000 logements, le Groupe Vilogia loge près de 160 000 personnes. À la fois bailleur, constructeur, aménageur, il est à l'origine de 1 700 logements neufs livrés chaque année. Pour répondre aux besoins et à l'évolution de la vie de ses clients, le groupe s'est structuré autour de cinq sociétés : Vilogia S.A, Vilogia Logifim, Vilogia Premium, Vilogia Services et Vilogia Privilège. Promoteur social et syndic de copropriété, il accompagne également ses clients dans l'accession sociale à la propriété.

Source : [www.vilogia.fr](http://www.vilogia.fr)

## Le multi-accueil de Mondelange dans les starting-blocks

Le bâtiment de 954 m<sup>2</sup>, permettant d'accueillir 60 berceaux et qui se répartira en quatre unités de vie comprenant un espace d'accueil, une salle d'activité et deux dortoirs, ouvrira ses portes au cours du second semestre 2023. Une biberonnerie, une salle de change et une salle de repas desservent deux espaces de vie à chaque fois. La structure sera également équipée d'une grande salle de motricité attenante à un patio. Deux grandes cours avec des jeux extérieurs ainsi qu'un grand préau compléteront l'ensemble.

**Concernant les modalités d'inscription, les familles peuvent se préinscrire directement en ligne sur le site de Rives de Moselle : [www.rivesdemoselle.fr/au-quotidien/petite-enfance/](http://www.rivesdemoselle.fr/au-quotidien/petite-enfance/). Il y a également possibilité de le faire directement par mail : [InscriptionsMONDELANGE@la-maison-bleue.fr](mailto:InscriptionsMONDELANGE@la-maison-bleue.fr)**

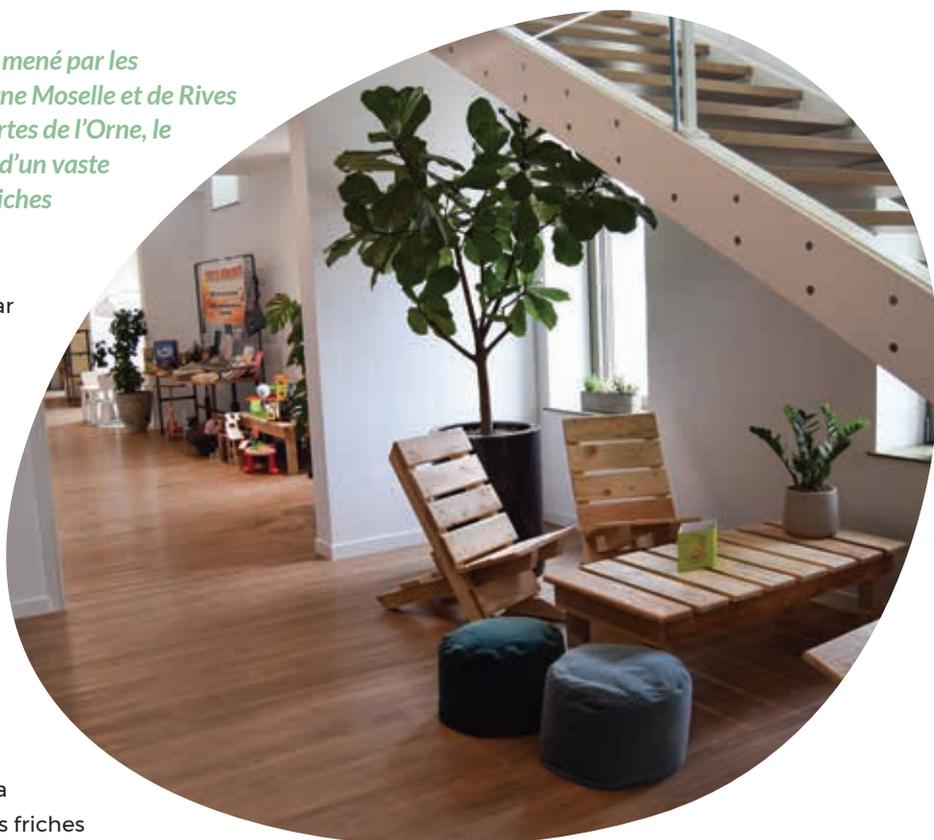
# Un tiers-lieu pas comme les autres

## Cap'Orne

Fruit du travail collégial mené par les Communautés de Communes du Pays Orne Moselle et de Rives de Moselle au travers du Syndicat des Portes de l'Orne, le bâtiment Cap'Orne est le premier édifice d'un vaste projet d'aménagement sur d'anciennes friches industrielles.

Les friches industrielles sont à la mode. Par la force des choses. En effet, la loi Climat-résilience dispose que chaque Région devra fixer, par le biais de son document de planification (SRADDET\* entre autres), un objectif de réduction de l'artificialisation d'au moins 50 % d'ici 2031 ; puis des objectifs décennaux successifs, jusqu'à atteindre le « zéro artificialisation nette » (ZAN) en 2050. Cette trajectoire progressive est à décliner dans les documents de planification et d'urbanisme, et doit être conciliée avec l'objectif de soutien de la construction durable. D'où la nécessité de reconvertir et d'aménager les friches industrielles. La Moselle est d'ailleurs le département français qui en compte le plus et affiche le plus de potentiel en la matière. Fort de ce constat, le Syndicat des Portes de l'Orne constitué par les Communautés de Communes Pays Orne Moselle et de Rives de Moselle, a pris le train en marche. L'ancienne usine la plus vaste d'Europe située sur les bords de Rombas et d'Amnéville, connaît désormais une nouvelle vie. Le grand schéma d'aménagement qui concernera à terme 500 hectares de friches, a vu son premier bâtiment sortir de terre. Il s'agit du Cap'Orne, l'ancien bâtiment des Syndicats, aujourd'hui autoproclamé tiers-lieu et espace de mémoire, d'échanges et de rencontres. « C'est la vitrine de notre projet », détaille Lionel Fournier, président du Syndicat mixte. Sur une surface d'un peu moins de 1 000 m<sup>2</sup>, cette structure unique qui a ouvert ses portes à la fin de l'année dernière, est à la fois une porte ouverte sur le passé et un regard vers l'avenir.

C'est d'abord un lieu de mémoire avec un escape game créé autour de l'histoire de la vallée. Une manière différente d'intéresser la jeune génération qui peut également voyager dans le temps grâce à un casque de réalité virtuelle conçu par l'entreprise alsacienne



Expérience 4 avec les conseils précieux de l'historien Jean-Jacques Sitek. Ensuite, Cap'Orne propose une programmation hétéroclite qui met en lumière ce qui se passe sur le territoire. Cela peut être aussi bien des chantiers participatifs (création de mobilier, d'un potager) que la tenue d'un Repair Café en passant par des initiatives du type café numérique. Au sein de son amphithéâtre de 92 places, Cap'Orne accueille aussi des conférences organisées par le conseil de développement de la CCPOM et met à disposition des professionnels, un espace de coworking pour la modique somme de 20 € par mois. Une prestation appelée à prendre bientôt place dans le futur pôle d'accompagnement des porteurs de projets (feu le bâtiment énergie) qui devrait également accueillir un fab lab\*\*. L'ensemble des activités proposées est accessible aux habitants de Rives de Moselle.

Renseignement sur [lecaporne@portes-de-lorne.fr](mailto:lecaporne@portes-de-lorne.fr)

\*Le Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable du Territoire est un document de planification qui, à l'échelle régionale, précise la stratégie, les objectifs et les règles fixés par la Région dans plusieurs domaines de l'aménagement du territoire, dont l'habitat.

\*\*Contraction de l'anglais « fabrication laboratory », laboratoire de fabrication.

SIG public Terri 3D

# L'autre façon de découvrir le territoire

Le SIG, vous connaissez ? C'est l'acronyme de Système d'Information Géographique. Ou comment offrir toutes les possibilités d'une base de données au travers d'une visualisation unique et d'analyse géographique propre aux cartes. Depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2022, le SIG, qui se présente sous la forme d'un site Internet à destination du grand public, offre de nombreuses possibilités. Notamment la possibilité de visualiser le territoire en 3D et de rechercher des éléments spécifiques (bâtiments où sont localisés les services publics, infrastructures cyclables...). L'utilisateur a même l'opportunité de survoler virtuellement le territoire au moyen d'un drone. L'innovation ne s'arrête pas là. En effet, dès le mois de mai, une mise à jour sera effectuée avec l'intégration d'objets 3D. Histoire d'attirer un public encore plus large.

Contact : [www.sig.rivesdemoselle.fr](http://www.sig.rivesdemoselle.fr)



Malezieux

## Une nouvelle implantation à l'Écoparc à l'horizon 2025/2026

Le groupe Malezieux a récemment acquis 18 hectares de terrain sur l'Écoparc à Norroy-le-Veneur, à la Société Publique Locale Rives de Moselle Développement, afin d'y construire plusieurs bâtiments d'une surface de plancher totale de 12 000 m<sup>2</sup>. « L'ambition du groupe est de regrouper en un seul et unique lieu toutes les entreprises



du pôle environnement de Safibri, explique Laurent Barbieri, Président de la Holding. Cela concerne Malezieux, Malezieux Industrie, Inera Grand Est, SIS et Telerep Est. » L'un des bâtiments compte également accueillir un centre de formation et un chantier école, afin de pouvoir former les futurs employés du groupe, mais aussi de permettre aux salariés actuels d'effectuer les formations réglementaires obligatoires ainsi que les formations aux nouveaux équipements. Au total, ce seront 200 salariés qui seront installés dans le futur projet de l'entreprise mosellane. « Nous avons choisi ce lieu car, géographiquement, il est très bien placé mais aussi car il est à proximité de toutes les entreprises que nous allons regrouper là-bas. De plus, nous avons été très bien accueillis par la communauté de communes Rives de Moselle mais aussi par la commune de Norroy-le-Veneur. » Ce grand projet devrait sortir de terre à l'horizon 2025/2026.

# Une croissance continue

## Serviloc Lorraine

En cours d'installation sur la Zone Eurotransit 2 à Ennery avec l'acquisition d'un terrain et le projet de construction d'un bâtiment, la société Serviloc Lorraine est spécialisée dans la location de matériels roulants sur tout le Grand Est. Avec des antennes à Ludres (54) et Filsdorf (Luxembourg), l'entreprise dirigée par Fabien Mussot a de belles heures devant elle. Zoom.



Plus de 256 collectivités, entre municipalités et communautés de communes, réparties sur les quatre départements de la Lorraine (Meurthe-et-Moselle, Moselle, Meuse et une petite partie des Vosges), avec des clients de taille comme la communauté d'agglomération Portes de France Thionville ou encore la communauté de communes du Bassin de Pont-à-Mousson, en allant jusqu'à des communes comme Longwy mais aussi des entreprises de travaux publics comme Eiffage, Eurovia, Colas ou Lingenheld, l'entreprise Serviloc Lorraine ne chôme pas. Et les récentes crises n'ont pas affecté l'activité de la société spécialisée dans la location courte ou moyenne durée de matériels roulants (camions avec chauffeur, balayeuses, citernes, semi ou bennes ampliroll pour le traitement des déchets). « L'activité a toujours été en pleine croissance depuis que Fabien Mussot, le Président-directeur général, a repris l'entreprise en 2015, explique Laurent Thiriet, directeur commercial de Serviloc Lorraine. La crise sanitaire n'a pas eu d'impact sur nos chiffres et notre activité. Cependant, nous connaissons un léger ralentissement dans le premier trimestre 2023 en raison de la baisse des dotations d'État aux collectivités et la hausse du coût de l'énergie, notamment la partie gasoil qui est importante pour nos véhicules, ou encore l'arrêt actuel des centrales

d'enrobage, qui n'ont pas encore repris leur activité. »

### De 25 à 95 véhicules en huit ans

Fondée en 1999 par Marc Poggiolini, l'entreprise Serviloc Lorraine a été reprise en 2015 par Fabien Mussot et a, depuis presque 8 ans, connu une croissance conséquente. « Lorsque Fabien Mussot a repris l'entreprise, Serviloc Lorraine comptait une vingtaine de salariés et 25 camions. Aujourd'hui, nous pouvons compter sur 45 salariés au siège social à Hauconcourt – essentiellement des chauffeurs – mais aussi sur une vingtaine de salariés – intérimaires compris – dans notre succursale de Ludres (54) et une quinzaine dans notre antenne luxembourgeoise, à Filsdorf. L'activité représente actuellement 95 cartes grises autour de véhicules variés, de 19 tonnes à 32 tonnes. » L'activité est telle que l'entreprise a acquis un terrain sur la zone Eurotransit 2, à Ennery, rue Lavoisier, pour y faire construire un bâtiment qui regroupera 4 cellules commerciales. « Deux d'entre elles seront consacrées à notre activité et nous louerons les deux autres à d'autres sociétés. Nous nous sentions à l'étroit dans nos locaux à Hauconcourt, d'où la volonté de bénéficier d'un bâtiment neuf pouvant accueillir des salariés. » Les travaux sont prévus pour l'année prochaine et l'installation pour la fin 2024.

# L'entreprise qui ne connaît pas la crise

## Futura Concept

Installée depuis l'été 2022 sur le Parc artisanal Val Euromoselle de Plesnois, l'entreprise Futura Concept est spécialisée dans la rénovation de maison et d'immeuble tout corps d'état pour des particuliers. Créée en 2015, la société dirigée par Virginie Bertold et son mari, Olivier, continue de prospérer malgré les difficultés que vit le secteur du bâtiment depuis la crise sanitaire. Zoom.

« Vous n'imaginez pas le nombre de chantiers qui sont à l'abandon, qui ont été mal réalisés ou qui n'ont même pas été commencés malgré le versement de l'acompte du client. » Ce constat terrible, Olivier Bertold l'a longtemps observé durant ses dix-sept années dans la gendarmerie, son ancienne vie. « Quand j'ai souhaité changer d'orientation professionnelle, je me suis appuyé sur tout ce que j'avais observé et les nombreux problèmes dans le monde du bâtiment. Avec mon épouse, nous nous sommes dit qu'on pouvait créer une entreprise dans le bâtiment, où nos clients pourraient avoir confiance en notre sérieux et notre savoir-faire » C'est ainsi que Futura Concept voit le jour en 2015. Le bouche-à-oreille et la qualité du travail de l'entreprise de Virginie Bertold, présidente de l'entreprise, et d'Olivier, directeur général, font le reste. « Nous nous occupons de la rénovation tout corps d'état chez les particuliers, que ce soit pour des maisons, des immeubles, des appartements, que ce soit des chantiers de petite taille, comme la rénovation d'une salle de bain, d'une cuisine ou de remplacements de fenêtres ou de terrasses, ou de gros-œuvres comme des extensions de maison, des rénovations complètes d'habitation... »

## Zontali Ticali, l'autre entreprise

Avec deux salariés à temps plein, un maçon et un menuisier, l'entreprise Futura Concept s'appuie également sur une équipe fidèle de sous-traitants depuis une quinzaine d'années. « Avec nos sous-traitants, avec qui nous travaillons main dans la main, nous sommes en capacité de gérer entre 5 et 8 chantiers en même temps. Nous avons trouvé un bon rythme de croisière et cela nous permet d'assurer à nos clients un suivi sérieux et un travail de qualité. Quand on observe que pas moins de 60 % des chantiers

ne sont pas terminés, nous mettons tout en œuvre pour que nos clients soient toujours satisfaits de notre travail. » Parallèlement à Futura Concept, Olivier Bertold est aussi le co-gérant de l'entreprise Zontali Ticali depuis deux ans. « Zontali Ticali réalise uniquement du travail de gros-œuvre et d'aménagement extérieur (construction de maison, extension, terrasse, entrée de garage » Malgré les problèmes du secteur du bâtiment depuis la crise sanitaire, Futura Concept et Zontali Ticali continuent de prospérer. Avec sérieux et savoir-faire comme maîtres-mots.



Virginie et Olivier Bertold, dirigeants fondateurs de Futura Concept.

# Une entreprise qui a du PEP'S

**Protexia 57** *Spécialisée dans la protection en entreprise, l'entreprise Protexia 57, basée à l'Hôtel d'entreprises Le Meltem, s'appuie sur une méthode afin de prévenir et d'anticiper les risques, à partir d'une analyse autour de cinq grands risques sécurité pour mieux sécuriser les zones insuffisamment protégées. Son nom ? La méthode PEP'S. Revue de détails avec sa dirigeante, Jessica Hordé.*

Victor Hugo a dit un jour : « *Vouloir toujours, c'est le fait de Paris.* » Sans le savoir, cette maxime décrit pleinement le parcours de Jessica Hordé, aujourd'hui à la tête d'une entreprise florissante, Protexia 57, créée il y a tout juste un an. Car lorsque cette Parisienne débarque presque par hasard en Moselle en 2009, rien ne la prédestine à monter sa propre entreprise. Mais à force de volonté et de travail, Jessica Hordé a trouvé dans sa société l'épanouissement personnel et professionnel qu'elle cherchait. « *Quand je suis arrivée en Moselle, sans permis et sans emploi, je n'imaginais pas monter mon entreprise un jour.* » D'abord prospectrice téléphonique dans une entreprise de sécurité, Jessica Hordé rejoint ensuite en 2018 une autre société dédiée à la sécurité, en tant qu'assistante de direction, et participe à la restructuration de l'agence durant trois ans. Puis l'idée de

Protexia 57 a commencé à émerger dans son esprit. « *À l'été 2021, en quittant mon dernier emploi, je me suis posée afin de faire le point sur la suite de ma carrière. Mon entourage m'a encouragé à créer mon entreprise, je n'y pensais pas au début, mais peu à peu, j'ai eu une prise de conscience. Je me suis dit : pourquoi pas ?* »

## 2 salariés, recrutement en cours

Protexia 57 naît en février 2022 emmenant avec elle l'idée de proposer une méthode de protection pour les entreprises, rassemblant tous les domaines de la sécurité. Le nom de cette méthode : PEP'S. « *PEP'S, c'est l'acronyme de Prévenir et anticiper les risques - Évaluer vite pour réagir rapidement - Protéger l'entreprise et son dirigeant - et permettre au dirigeant d'être Serein.* » Une méthode qui se prémunit contre 5 grands risques : la cybersécurité, les risques industriels (radiologie, nucléaire, incendie, produits sensibles...), les risques internes, externes (agression du personnel...) et l'intrusion. « *L'objectif est d'étudier avec précision les attentes pour fournir la technologie adaptée aux utilisateurs et à l'activité. Mon entreprise s'adresse aux PME à partir de 10 personnes, pour tout type d'activité. L'idée est de répondre efficacement aux besoins du quotidien du dirigeant et de ses collaborateurs. J'ai actuellement deux salariés avec moi : un technico-commercial et une salariée en alternance qui s'occupe de la partie communication et marketing. Je suis en cours de recrutement de deux employés supplémentaires.* » Membre active du Club Entreprises Rives de Moselle, Jessica Hordé a trouvé en ce lieu un parfait tremplin pour son entreprise. « *Le Club permet de partager nos expériences, de parler de nos difficultés, de nous donner des conseils et d'agrandir notre réseau. C'est un vrai espace de rencontres où je peux parler à des personnes qui ont le même langage que moi et qui vivent le même quotidien que moi, peu importe la taille de l'entreprise. Dans un esprit convivial, le Club m'a beaucoup apporté dans la construction de mon entreprise.* » La persévérance a fait le reste.



Jessica Hordé, gérante de Protexia 57.

# Sortez du cadre !

Dans l'esprit des idées qui méritent d'être diffusées, TEDx est un programme d'événements locaux auto-organisés qui rassemblent les gens pour partager une expérience de type TED\*.

L'aventure TEDxRivesdeMoselle a débuté en 2019 avec pour thème « le rebond » puis s'est poursuivie en 2022 avec le thème « Le courage ».

Fort de son succès - la première édition ayant rassemblé plus de 500 personnes, la seconde plus de 800 personnes -, la troisième édition TEDxRivesdeMoselle vous propose de « Sortir du cadre » le 3 mai 2023 à l'Arsenal de Metz. Soit poser un regard neuf ou au moins différent sur une situation, un projet. Prendre le temps de se concentrer sur notre environnement ou un sous-ensemble en s'efforçant de le regarder réellement. En (ré)observant un détail, une caractéristique, une nouveauté.

Venez découvrir 7 personnalités inspirantes issues d'univers très différents. Elles disposeront de 18 minutes chacune pour partager leur vision, passion ou vocation avec vous.



L'année dernière, c'est le courage qui était la thématique du TEDxRivesdeMoselle.

\*Nées en 1984, les conférences TED sont une série de conférences organisées au niveau international par la fondation à but non lucratif nord-américaine The Sapling foundation.

## Mouvements du personnel

### Les départs :

- **Amélie GARNIER**, cheffe du service instruction et autorisations d'urbanisme - Fin de contrat au 31 décembre 2022.
- **Isabelle SCHOEN**, agent d'accueil et d'entretien à la piscine Plein Soleil - Fin de contrat au 31 décembre 2022.
- **Ulrick FAUVAGE**, agent d'accueil et d'entretien à la piscine Plein Soleil - Fin de contrat au 31 décembre 2022.
- **Floriane TACCOEN**, maître-nageuse sauveteuse à la piscine Plein Soleil - Fin de contrat au 31 décembre 2022.
- **Cyril CHUN HUNG KEE**, référent mobilité au sein du service stratégie territoriale - Fin de contrat au 14 février 2023.
- **Jérémie GALAND**, technicien gestion informatique au sein du service système d'information - Disponibilité au 15 février 2023.

### Les arrivées :

- **Guillaume BERNEZ**, chef du service cycle de l'eau - Mutation au 1<sup>er</sup> janvier 2023.
- **Dayana LOUIS**, cheffe du service instruction et autorisations d'urbanisme - Mutation au 1<sup>er</sup> février 2023.
- **Maxence GRANDPRE**, technicien gestion informatique au sein du service système d'information - Au 1<sup>er</sup> février 2023.
- **Mathieu COMMARD**, référent mobilité au sein du service stratégie territoriale - Au 1<sup>er</sup> mars 2023.

## > Adresses et numéros utiles

### Communauté de Communes Rives de Moselle

1 place de la Gare - CS 40303  
57280 Maizières lès Metz  
03 87 51 77 02  
accueil@rivesdemoselle.fr  
[www.rivesdemoselle.fr](http://www.rivesdemoselle.fr)

### ALEC du Pays Messin

Cloître des Récollets  
1, rue des Récollets  
57 000 Metz  
03 87 50 82 21  
[www.alec-paysmessin.fr](http://www.alec-paysmessin.fr)

### RESOPTIC

03 54 60 50 01  
contact@resoptic.fr  
[www.resoptic.fr](http://www.resoptic.fr)

### OKTAVE

0805 383 483  
[www.oktave.fr](http://www.oktave.fr)

### Les déchèteries

#### Déchèterie d'Ennery

Route de Flévy 57365 Ennery

#### Déchèterie de Maizières-les-Metz

Rue Emile Gallé 57280 Maizières-les-Metz  
03 87 51 77 02

#### Déchèterie de Richemont

Zone du Champ de Mars 57270 Richemont

#### Déchèterie de Talange

Chemin d'Hauconcourt 57525 Talange

### SUEZ Eau France SAS

MELTEM - Ecoparc  
Rue Wangari Maathai  
57140 Norroy-le-Veneur  
Service Clients : 0 977 408 408  
Urgences particuliers : 0 977 401 124  
(24h sur 24 et 7 jours sur 7)  
[www.toutsurmesservices.fr](http://www.toutsurmesservices.fr)

### Centre d'Amélioration du Logement de la Moselle (C.A.L.M)

24 rue du Palais - BP 14 062  
57040 Metz Cedex 1  
03 87 75 32 28  
contact@calm-logement.fr  
[www.calm-logement.fr](http://www.calm-logement.fr)

### La Poste

#### Guichet unique France Services

2 place Robert Schuman  
57365 ENNERY  
Téléphone : 03 87 58 74 25  
Mail : [ennery@france-servicesgouv.fr](mailto:ennery@france-servicesgouv.fr)

### Santé / Urgences

**Pompiers** - 18  
**SAMU** - 15 ou 112 par le portable  
**Centre antipoison - Nancy** - 03 83 32 36 36.