

À LA UNE

## Rives de Moselle investit pour les familles



LE MAGAZINE  
DE LA COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES  
RIVES DE MOSELLE

#BON  
#PLAN

**500 €**

**pour ton premier  
emménagement**

Si tu as  
**entre 16 et  
30 ans**, l'aide  
est faite  
pour toi !

Toutes les  
informations  
et conditions sur ce  
QR code ou sur  
[www.rivesdemoselle.fr](http://www.rivesdemoselle.fr)



04

**LES ACTUS DE LA CCRM**

Le multi-accueil de Mondelange, les travaux de la piscine et du bâtiment communautaire, le port de plaisance, ...

14

**EN IMAGES**

Retour sur des événements du territoire.

18

**FOCUS SUR**

- Tri et collecte des déchets ménagers
- Développement durable
- Habitat
- Développement et aménagement du territoire

26

**POUR ALLER PLUS LOIN**

Le futur hôpital ELSAN.

28

**EN BALADE À...**

Antilly.

30

**VIE ÉCONOMIQUE**

Ayotte et Stradest.

# Logique & Cohérence

Le rapport annuel du Conseil économique et social environnemental sur la situation économique et sociale de la Moselle consacre notre territoire. En effet, les derniers indicateurs font état du dynamisme de Rives de Moselle. Notre population progresse, les activités économiques se renforcent dans un contexte qui, pourtant, est loin d'être porteur. Entre Metz et Thionville, nous avons su tirer notre épingle du jeu et nous déployons nos projets dans une dynamique d'ensemble. D'abord, le chantier de l'hôpital est désormais lancé. L'établissement proposera une offre de soins au Nord de Metz. En couvrant un bassin de population de plus de 800 000 habitants, l'hôpital Elsan pourra répondre aux attentes des Mosellans en matière de santé. Un projet qui accordera une large place à la nature en proposant des espaces diversifiés et qualitatifs au cœur du projet de santé. La préservation de l'environnement est au centre de toutes les actions que nous menons au quotidien : Plan Climat Air Énergie Territorial qui définit les objectifs stratégiques et opérationnels afin d'atténuer et lutter contre le changement climatique, tri des biodéchets à la source, dispositifs en faveur de la rénovation énergétique, projet relatif aux étangs de Saint-Rémy... Les exemples sont légion. Vous le découvrirez dans ce magazine, nous mettons un point d'honneur à favoriser le cadre de vie avec l'inauguration de notre second multi-accueil ou la mise en fonctionnement du port de plaisance à Talange. Le tout au service de notre population dans un souci affirmé de logique et de cohérence.



**Julien Freyburger**  
Président de la communauté de communes Rives de Moselle

# Rives de Moselle inaugure son second multi-accueil

## Évènement

Le 20 septembre dernier, Rives de Moselle a inauguré sa deuxième structure multi-accueil dédiée à la petite enfance à Mondelange. Avec ce nouvel équipement, la communauté de communes porte à 120 le nombre de places d'accueil sur son territoire en matière de petite enfance.



### Quelques chiffres

**2,6**

Soit la somme en millions d'euros, investie par Rives de Moselle sur la structure multi-accueil de Mondelange

**887**

Soit en m<sup>2</sup> la surface du bâtiment

**120**

Comme le nombre de places sur les deux équipements

**60**

Comme le nombre de places sur la structure de Mondelange

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, Rives de Moselle est compétente pour la création d'équipements nouveaux d'accueil collectif pour la petite enfance sur le territoire. Après le multi-accueil "Tout P'tit Rives" installé à Talange depuis janvier 2022, place à la seconde structure à Mondelange. Sur une surface de terrain de 38,6 ares, cette nouvelle réalisation de 887 m<sup>2</sup>, dispose d'une capacité d'accueil d'une soixantaine de berceaux. « Elle se répartit en quatre unités de vie comprenant un espace d'accueil, une salle d'activités et deux dortoirs », indique Catherine Lapoirie, vice-présidente de la Communauté de Communes en charge du dossier. **Le bâtiment a été pensé pour offrir les meilleures conditions aux jeunes pensionnaires.** Il est ainsi doté d'une biberonnerie, de deux salles distinctes – une dite de change et l'autre dédiée aux repas – qui desservent deux espaces de vie à chaque fois. Enfin, une salle zen aménagée dans l'esprit Snoezelen\* permettra aux enfants de se relaxer. À l'extérieur, deux grandes cours complètent l'ensemble avec des jeux extérieurs ainsi qu'un grand préau. Les aménagements paysagers sont soignés avec des tilleuls plantés à l'arrière et un patio aménagé avec des carrés de potager.



Enfin, la sécurité des enfants a également été prise en compte puisque le bâtiment clôturé par un grillage de 1,50 m de haut, dispose d'un digicode et d'un portail. Le projet a reçu le soutien de nombreux partenaires : la CAF à hauteur de 960 000 €, l'État a apporté une contribution de 240 768 € tandis que le Département de la Moselle et la Région Grand Est ont respectivement mobilisé 160 000 et 197 863 €.

**\*permet de désamorcer les angoisses. Son application peut se faire lors de l'entrée en crèche, de la sieste, de la prise du biberon... Ce moment sécurisant est propice aux stimulations sensorielles faisant appel aux cinq sens - le toucher, le goût, l'odorat, la vue, l'ouïe - mais aussi au vibratoire - le sens de l'équilibre ou encore au vestibulaire, la position du corps dans l'espace.**

**En savoir + : inscriptionsMONDELANGE@la-maison-bleue.fr**

## Pour mémoire

# Le Multi-accueil de Talange

Fort d'une capacité de 60 places, le multi-accueil de Talange a fédéré plusieurs partenaires, comme la PMI, la Caf, le département de la Moselle et la Région Grand Est. Elle compte 20 équivalents temps plein : une infirmière puéricultrice, des auxiliaires de puériculture, des éducatrices de jeunes enfants et des auxiliaires de crèche, titulaires d'un CAP Petite Enfance.

**+ de renseignements :  
Coralie Corny au 06 03 91 88 61**

## 3 questions à...

# Catherine Lapoirie

**Vice-présidente en charge de l'attractivité, du tourisme et de la petite enfance**

### À quel moment Rives de Moselle s'est dotée de la compétence petite enfance ?

Il y a huit ans, une étude a été menée sur le territoire. Plusieurs axes avaient alors été abordés : analyse des données Insee et Caf, entretiens téléphoniques auprès des élus des communes membres, recensement de l'offre existante, sondage auprès des professionnels et des familles ayant un enfant de moins de trois ans... Suite à ces enquêtes, la Communauté de Communes s'est dotée de la compétence le 1<sup>er</sup> janvier 2017 avec l'objectif de créer deux structures.

### Êtes-vous satisfaite du nouvel équipement à Mondelange ?

Le chantier débuté à l'automne 2022, s'est plutôt bien déroulé. L'ensemble spacieux se distingue par sa luminosité incarnée par les grandes baies vitrées. Comme tout bâtiment moderne, le multi-accueil est particulièrement bien isolé. Sans oublier un environnement extérieur attractif.

### Quels sont les atouts des deux structures multi-accueil ?

Elles partagent nombre de points communs. Une localisation géostratégique idéale, à proximité immédiate des dessertes autoroutières, une offre qui s'adapte aux parents et un fonctionnement qui permet d'avoir deux modes d'accueil en un. C'est-à-dire que les tout-petits côtoient les plus grands sur un même espace et évoluent ensemble, chacun à leur rythme. C'est un super service pour les parents !



# Ouverture prévue à l'automne 2024

## Piscine Plein Soleil

*La piscine Plein Soleil de Maizières-lès-Metz est en pleine réhabilitation. Toujours aussi axée famille, elle sera surtout plus vertueuse en matière d'environnement. Explications avec Marcel Jacques, vice-président en charge du dossier.*

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, on s'affaire du côté de Maizières-lès-Metz. En effet, la piscine Plein Soleil est en pleine réfection. « Nous avons gardé ce qui pouvait l'être. Nous partons presque d'une feuille blanche », souligne d'emblée Marcel Jacques, vice-président en charge du dossier à Rives de Moselle. Au-delà du simple lifting d'il y a cinq ans, l'équipement connaît désormais une vraie transformation. La société Demathieu et Bard a été sélectionnée pour mener à bien le programme consistant en « des travaux d'amélioration de performance énergétique et de remise aux normes dans le cadre d'un marché global de performance. » Les objectifs de ce vaste chantier sont multiples : optimisation du système de traitement de l'eau et de l'air, mise aux normes pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR), rénovation de l'éclairage, isolation du bâtiment, utilisation d'énergies

**Le chiffre**  
**4,5**

**Soit en millions d'euros la somme consacrée à la réfection de Plein Soleil.**



## Quid des employés de la piscine ?

L'ensemble des collaborateurs de la piscine ont été affectés dans d'autres tâches au sein de la Communauté de Communes. Par exemple, l'une des chefs de bassin, Nathalie Steffen qui attaque sa 33<sup>e</sup> année au sein de la collectivité, est en charge de l'archivage depuis mars 2023. « J'avais déjà quelques tâches de bureautique en tant que chef de bassin. Je m'occupais du secrétariat, de l'organisation des activités, etc. Le nouveau poste que j'exerce est très intéressant. Il me permet de mieux connaître Rives de Moselle ». À noter également que depuis la fermeture de la piscine, les maîtres-nageurs ont instauré des rendez-vous avec le public devenu adepte de la marche. Une autre façon de faire du sport !

renouvelables et confort accru à la fois pour les usagers et le personnel. « *En effet, l'accueil, l'entrée et les vestiaires font également partie du panel* », poursuit le vice-président. Autant d'améliorations qui profiteront aussi à la configuration même de la piscine, résolument tournée vers les familles. « *Il y aura toujours un grand bassin surplombé d'un toit rétractable, un bassin ludique ainsi qu'une pataugeoire avec des jeux d'eau et de rafraîchissement.* » Plein Soleil devrait ouvrir à ses portes au public à la rentrée 2024-2025. Histoire d'accueillir à nouveau ses 118 classes du territoire.



© Demathieu & Bard construction



## Un peu d'histoire

Le programme 1 000 piscines, vous connaissez ? Il faut remonter aux années soixante-dix pour trouver trace de l'opération. Joseph Comiti, alors secrétaire d'État aux sports du gouvernement Chaban-Delmas, décida qu'un effort particulier devait être mis en œuvre pour diffuser la pratique de la natation sur l'ensemble du territoire afin que les scolaires en bénéficient en priorité. Entre 600 et 700 piscines ont ainsi été construites, de type Iris, Caneton, Tournesol, Plein-Ciel et Plein-Soleil. Comme la piscine de Maizières-lès-Metz.

### Focus

## Aquarives à Hagondange : quel succès !

Mise en service en 2021, Aquarives s'est rapidement imposée comme un haut-lieu de loisirs du territoire. Dotée de deux bassins – l'un de 25 m, l'autre ludique intérieur d'une longueur de 10 m – un toboggan intérieur, une pataugeoire pour les enfants, un pentagliss, un espace détente incluant jacuzzi, sauna, hammam et bassin nordique extérieur ouvert toute l'année. Le centre aquatique a accueilli au 31 août 2023, 100 000 personnes de plus qu'en 2022, soit 281 000 visiteurs. Un chiffre amené encore à évoluer.



# L'hôtel communautaire fera peau neuve l'année prochaine

## Rénovation

L'outil de travail des agents de Rives de Moselle va également connaître une profonde mutation en 2024.

### État des lieux.

Sorti de terre au début des années 2000, l'hôtel communautaire a passé le cap des vingt ans. Un âge respectable pour un bâtiment public. Après un premier rafraîchissement intervenu après la fusion Maizières-lès-Metz/Sillon Mosellan il y a un peu moins de dix ans, l'équipement va connaître une réfection profonde en 2024. « **Il ne s'agit pas d'une reconstruction mais d'une véritable réhabilitation** », précise Marcel Jacques, vice-président qui suit le dossier à Rives de Moselle. Après un diagnostic établi par un bureau d'études, l'enveloppe consacrée au programme de rénovation s'élèvera à 600 000 €. « *C'est largement mieux que 4,5 millions d'euros si nous étions amenés à reconstruire.* » Les axes d'amélioration sont nombreux. À commencer la mise aux normes du bâtiment aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR). Une rampe dédiée sera notamment installée et l'accueil complètement revu. Pour que les salariés aient de meilleures conditions de travail, il est également question de créer un espace de restauration/détente. Autre aménagement bien dans l'air du temps : l'installation d'une borne électrique pour les véhicules dédiés avec deux prises distinctes.



© imhotep architecture



Marcel Jacques, vice-président

### Panneaux photovoltaïques en façade

Afin de répondre aux enjeux énergétiques, **la Communauté de Communes s'est penchée sur le photovoltaïque. Ainsi, pour répondre au défi de la transition énergétique, Rives de Moselle a décidé d'en installer non seulement sur le toit mais aussi sur les façades du bâtiment.**

« *Cela améliore la performance énergétique d'un bâtiment sans modifier l'ensemble de sa conception, ce qui rend les façades adaptées aux nouvelles constructions comme aux rénovations* », poursuit Marcel Jacques. Le coût supplémentaire d'une façade génératrice d'énergie par rapport à une façade traditionnelle est relativement faible, et le retour sur cet investissement est rapide, notamment au regard de l'évolution croissante du prix du kilowattheure. L'hôtel communautaire devrait ainsi être largement autosuffisant. Pour améliorer le confort l'été, des brise-soleils orientables seront également installés, « *même si on ne s'interdit pas d'avoir recours à des groupes de climatisation pour les moments les plus chauds de l'année.* » Enfin, peinture et changement des menuiseries seront programmés tout comme le passage au Led pour l'éclairage. Les travaux qui débuteront en janvier prochain, devraient s'achever au plus tard pour septembre 2024.

## Le chiffre

**600 000**

Soit le coût estimé en euros du programme de réhabilitation de l'hôtel communautaire.



# Riv'Escale prêt au 1<sup>er</sup> janvier

## Port de plaisance

*Le 1<sup>er</sup> février 2022, la Communauté de Communes Rives de Moselle a rejoint l'Agglomération de Thionville et la Ville de Basse-Ham au sein du conseil d'administration de la Société Publique Locale Moselle Nord Plaisance. Objectif : la gestion du nouveau port de plaisance de Talange qui sera mis en service en janvier 2024.*

Le cadre de vie. « *La clé du mieux vivre ensemble* », selon Julien Freyburger, le président de Rives de Moselle. C'est aussi pour cela qu'au printemps, tout un chacun pourra profiter d'un port fluvial à Talange. « *Histoire de répondre à la demande croissante du trafic plaisancier et de développer l'offre touristique.* » La Communauté de Communes qui a investi plus de 2 millions d'euros dans le projet – abondé par les subventions de la Région Grand est à hauteur de 500 000 € et de 360 000 € par le Département de la Moselle – nourrit beaucoup d'espoirs quant au potentiel de cet équipement. Destiné à l'amarrage de courte et longue durée, le port de plaisance comporte 54 postes compris entre 6 et 12 mètres linéaires, un plan d'eau aménagé de 4 300 m<sup>2</sup> sans oublier la création d'un parking véhicules légers d'une capacité de 20 places et des emplacements pour des remorques. Pour gérer un tel équipement, Rives de Moselle est entrée dans le conseil d'administration de la Société Publique Locale (SPL) Moselle Nord Plaisance aux côtés de l'Agglomération de Thionville Portes de France et de la Ville de Basse-Ham. « *Comme Nautic'Ham pour Basse-Ham, le port de plaisance va permettre d'accroître et renforcer l'attractivité de Talange* », souligne Catherine Lapoirie, vice-présidente en charge du dossier à Rives de Moselle.

## Une offre unique à proximité d'un centre-ville

La halte fluviale de Talange augure de belles perspectives. D'abord, elle offrira l'opportunité de développer son offre touristique. « *La première année de commercialisation, nous ambitionnons un objectif de 40 % de taux d'occupation. Réalisable dans la mesure où nous avons vu qu'il existe une demande forte sur le territoire avec l'exemple réussi de Basse-Ham. nous aurons une offre unique car à proximité immédiate d'un centre-ville* », ajoute la vice-présidente. Sans oublier la connexion directe aux voies vertes qui permettent de traverser l'ensemble des Rives de Moselle, permettant entre autres, de rejoindre de hauts-lieux de loisirs comme Aquarives à Hagondange ou le centre thermal d'Amnéville. Ensuite, Riv'Escale est accélérateur de démographie. Pourquoi ? Parce qu'au sud du canal, se trouvent 7 hectares de friches sur lesquelles s'implantera le futur lotissement des Rives du Parc. Soit 390 logements répartis en 31 pavillons individuels et neuf habitats collectifs de quatre étages, divisés en T2 et T3. Au rez-de-chaussée, des commerces de proximité y trouveront leur place ainsi que la future capitainerie de 50 m<sup>2</sup>.



## Le Port de plaisance en chiffres

**2 millions d'euros**  
d'investissement

**54 postes**  
compris entre 6 et 12 mètres linéaires

Un plan d'eau aménagé de  
**4 300 m<sup>2</sup>**

Un parking véhicules de  
**20 places**

# La journée d'action autour de la gare d'Hagondange

## Retour sur

*Rives de Moselle a contractualisé pour quatre ans avec le Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement (Cerema). Après une première enquête à Maizières-lès-Metz, elle a mené une seconde investigation à Hagondange le 26 septembre.*

Le 26 septembre dernier, une initiative, innovante et collaborative, qui vise à améliorer le confort des utilisateurs, leur accès à l'information, l'accessibilité du site ainsi que la sécurité des usagers, a été menée à Hagondange par Rives de Moselle. Soutenue dans sa démarche par le CEREMA\* et la ville d'Hagondange, Rives de Moselle a réalisé une enquête à 360 degrés à l'aide de questionnaires destinés aux usagers qui montent et descendent du train. 14 agents ont été mobilisés pour cette journée de terrain. **Une immersion autour de la gare a permis d'étudier les flux de stationnement, les lieux d'attente, la vie du quartier pour réaliser un diagnostic urbain approfondi.** Les élus, acteurs locaux et commerçants qui vivent au



quotidien dans le secteur de la gare (pharmacie, le café de la gare, la poste...) ont également été consultés. **Une journée qui sera déterminante dans l'élaboration de solutions concrètes pour améliorer l'expérience des utilisateurs des transports en commun sur le territoire.** Des affiches ont été stratégiquement placées à proximité de la gare, invitant les passants à participer activement à cette démarche en scannant les QR codes correspondants pour donner leur avis, même lorsqu'ils sont pressés. Chaque contribution compte !

\* Centre d'études et d'expertise sur les risques, la mobilité et l'aménagement.

# Les travaux menés sur le territoire

## ZAC DES BÉGNENNES Parachèvement de la rue Pablo Picasso

Rives de Moselle Développement a assuré le parachèvement de la rue Pablo Picasso sur la Zac des Bégnennes à Ennery. 2 715 m<sup>2</sup> de voirie ont été repris (fraisage et enrobé définitif), un plateau surélevé installé et les bordures remplacées.

**Le montant des travaux s'élève à 118 894,87 €.**



## ZAC EUROTRANSIT Travaux de voirie sur deux ronds-points

Rives de Moselle a entrepris la réfection de deux ronds-points sur le parc d'activités Eurotransit. Les travaux, qui consistent en un décapage de la voirie et la pose d'un nouvel enrobé, ont eu lieu dans la nuit du 10 et du 11 août pour minimiser les nuisances.

**Coût des travaux : 123 000 €.**

## POINTS D'APPORTS VOLONTAIRES Campagne de nettoyage

L'entreprise SUEZ a réalisé une campagne de lavage, désinfection / désodorisation intérieure et extérieure des 250 points d'apports volontaires implantés sur le territoire Rives de Moselle. Cette opération de lavage a duré trois semaines et a été réalisée après la mise en sécurité des sites, ce qui a pu occasionner une gêne temporaire de la circulation au niveau de certains points d'apports volontaires. Le nettoyage a été effectué par un camion autonome dans un caisson fermé et étanche, évitant ainsi les projections, les pertes d'eau et de produit de lavage.



## Les voies vertes

### Traitement des enrobés et de la voirie

- Portion Rugby - Chailly-lès-Ennery : reprise de la voie verte pour **un montant de 68 499 € HT.**
- Réfection du tracé à Semécourt (City stade/ cimetière vers lotissement rue Verlaine, chemin des Maillottes) pour **un montant de 31 114 € HT.**
- Semécourt vers l'Écoparc : traitement rabotage et reprise des enrobés pour **un montant de 13 303 € HT.**
- Reprise portion enrobé et souches du côté de la Véloroute Charles Le Téméraire à côté de la voie bleue (écluse Talange, direction Hauconcourt) pour **un montant de 5 725 € HT.**
- D52 Chailly-lès-Ennery vers le cimetière d'Ennery pour **un montant de 118 254 € HT.**

### Traitement des fissures

Au total, **le montant des travaux s'élève à 16 600 € HT et ils seront réalisés d'ici la fin de l'année.**

Les chantiers sont les suivants :

- Rugby vers cimetière de Trémery (4,5 km).
- Cimetière de Trémery vers rue Denis Papin (1,5 km).
- Rue Nationale de Semécourt vers rond-point, route de Bellevue à Norroy-le-Veneur (1,4 km).
- Lotissement Semécourt vers résidence séniors et salle des fêtes à Fèves (500 mètres linéaires).
- Lotissement rue du Patural à Fèves vers rues du Jas et de la Tannerie (2,4 km).
- Sortie Plesnois, rue de Woippy vers aire VTT (600 mètres linéaires).
- Bois de Plesnois / Norroy-le-Veneur vers Ecoparc et cimetière Semécourt, chemin des Maillottes (2 km).
- Rue des Jacquesmin à Semécourt côté terrain de football vers d112B (320 mètres linéaires).
- Liaison voie verte allant de Jonquières à Argancy au rond-point de Rugby (D1, Rewi Fleurs) jusqu'à la limite du bassin Sanef (1,6 km).

# Rives de Moselle modernise ses équipements

## Initiative

*Avant l'hiver, Rives de Moselle procède à la réalisation des travaux sur les stations de relevage anti-crues. Un investissement nécessaire qui relève de la compétence GEMAPI.*

La compétence GEMAPI, vous connaissez ? La Communauté de Communes qui l'exerce depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, a été créée par la loi de modernisation de l'action publique du 27 janvier 2014 qui a créé une nouvelle compétence, la Gestion des Milieux Aquatiques et la Prévention des Inondations. Une compétence qui a trois objectifs très concrets : refixer le cadre réglementaire fort lié à la loi sur l'eau ; faciliter l'atteinte de « bon état » des masses d'eau au plus tard en 2027 dictée par la Directive Cadre Européenne sur l'eau ; replacer les milieux aquatiques au cœur de l'aménagement du territoire par leur prise en compte dans l'urbanisation. Dans cette optique, sur le territoire communautaire, certaines communes nécessitent une surveillance accrue. Il s'agit d'Argancy, d'Ay-sur-Moselle et d'Hauconcourt. Les trois digues de ces localités suivies par Vigicrues (lire notre encadré), ont fait l'objet de travaux de modernisation. « *Le but est de moderniser ces équipements essentiels de pompage. On en profite également pour apporter un meilleur suivi à distance* », souligne Philippe Wagner, vice-président en charge de la GEMAPI et l'Eau à la Communauté de Communes. Soit la mise en place de la télégestion qui est un atout



**Philippe Wagner, vice-président**



pour l'avenir. « *D'où l'intérêt d'anticiper. Une surveillance plus rigoureuse des hauteurs d'eau permettra d'être plus réactifs* », poursuit Philippe Wagner. Ces travaux seront complétés dans une seconde phase qui consistera au remplacement du système de la vis sans fin qui permet de relever l'eau jusqu'au canal, dans le secteur d'Hauconcourt.

## En savoir +

### Vigicrues

En France, plus de 17 millions de personnes sont exposées au risque d'inondation. Créé en 2006, Vigicrues est le service public d'information de référence sur les risques de crues en France. Réalisé par le ministère chargé de l'écologie, il surveille les principaux cours d'eau du pays, soit 23 000 km, et couvre 75 % de la population vivant en zone inondable. Son rôle : avertir les préfetures et les mairies, mais aussi les médias et le grand public, des risques de crue dans les prochaines 24 heures. Depuis 2022, une application mobile, téléchargeable gratuitement, permet de recevoir des avertissements directement sur son téléphone.

En savoir + : [www.vigicrues.gouv.fr](http://www.vigicrues.gouv.fr)

## Le chiffre

**598 000 €**

**Soit le montant des travaux engagés par Rives de Moselle. Un chantier qui a duré 3 mois a nécessité 6 mois d'études préalables.**

# Retour aux fondamentaux

## Les étangs de Saint-Rémy La Communauté de Communes

dispose d'un patrimoine naturel remarquable et a décidé de le valoriser. Dans le cadre de sa démarche de préservation globale des étangs sur le territoire, Saint-Rémy en constitue la première étape.

« **Nous voulons préserver ce capital nature** », rappelait Julien Freyburger, dans les colonnes du Républicain Lorrain en mai 2023. Le ton est donné. Les étangs de Saint-Rémy qui constituent un vaste espace naturel qui se trouve à la fois sur le ban de l'Eurométropole Metz et de Rives de Moselle, va connaître une seconde vie dans les années à venir. En effet, cette centaine d'hectares où se trouvaient les anciennes gravières, est un espace ouvert à la biodiversité. Si le premier projet Biopolis\* n'a jamais vu le jour, la tendance actuelle est tout autre. Aujourd'hui, il est question de s'adapter à la nature. Comment ?

« **En valorisant le patrimoine existant, son histoire et surtout rendre le site accessible au public** »,

précise le président Freyburger. Dès lors, un plan de travail, en partenariat avec Eurométropole Metz, a été établi sur plusieurs années pour mieux agencer les abords et organiser les cheminements. La première phase d'étude est en cours.

Il s'agit de dresser un inventaire de la faune et de la flore ainsi que des milieux aquatiques. À moyen terme, les élus ont l'objectif de rouvrir la promenade au milieu des étangs et de procéder au maillage des voies vertes, marque de fabrique de la Communauté de Communes. Le tout dans le respect des utilisateurs actuels du site. « *Je tiens à préciser que les activités des différentes associations, pêche et ski nautique notamment, ne sont pas menacées. L'idée n'est pas de s'emparer du lieu mais de l'aménager dans le strict respect des uns et des autres.* » **L'objectif étant de s'occuper des lieux de façon éco-responsable.**

\*À la fin des années quatre-vingt-dix, le syndicat mixte - dissous depuis - avait tenté d'intégrer le projet touristique d'ampleur dans le plan Etat-Région 2000-2006.



Animations pédagogiques

Zoom sur...

## Les animations pédagogiques

### Autour de la nature aux étangs de Saint-Rémy

La Communauté de Communes Rives de Moselle en partenariat avec l'Eurométropole de Metz et le CSFL organisent des animations pédagogiques autour de la nature à destination des enfants. Après les centres aérés cet été, c'est désormais au tour des écoliers de découvrir la nature de manière ludique autour de 12 défis (trouver un frêne, trouver une plume d'oiseau...) Le 22 septembre dernier, une cinquantaine d'élèves de Maizières-lès-Metz se sont pris au jeu et tenté avec bonne humeur de relever un à un les défis !

# Ça s'est passé à Rives de Moselle !

L'actualité est perpétuelle sur le territoire. Voici quelques évènements marquants de ces derniers mois.



Renouvellement de convention avec le réseau initiative Metz



Conseil Communautaire du 25 mai 2023 à Hauconcourt



Table-ronde dédiée à la commande publique et le développement durable organisée par la chaire RENEL (Ressources Naturelles et Economie Locale).



Vélo gourmand



Remise d'un chèque de 3 995 euros à la croix rouge Hagondange



Visite de l'entreprise PFF Façade



Réunion avec les professionnels de l'hébergement touristique sur le territoire



Signature d'une convention de transfert de gestion des chaufferies du centre aquatique Aquarives Hagondange dans le cadre de la réalisation du chauffage urbain.



Inauguration d'une nouvelle zone à Walygator



Réunion Riv'apéro à la Ballastière



Rencontre nature et environnement à Argancy



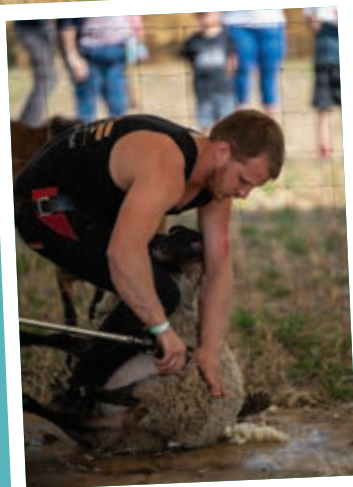
Conseil communautaire à Fèves le 6 juillet 2023



Rémy Sadocco élu Président du Syndicat mixte des portes de l'orne



Inauguration pays'an fête



© Jules Domange



Inauguration de la mise à 2x3 voies de l'A4 à Hauconcourt.





Festival Moselle écologie à Maizières les Metz



Bureau communautaire décentralisé à l'Ayotte



Démolition de l'acierie de Gandrange



Accueil du Secrétaire Général de la Préfecture de Moselle à l'hotel communautaire

# Des solutions personnalisées à tous les étages

## Ordures ménagères

Précurseur dans le domaine du tri et de la collecte des déchets ménagers, Rives de Moselle va encore plus loin en 2024. Explications.



Jean-Luc Queuniez,  
vice-président

**Au 1<sup>er</sup> janvier 2024, tous les biodéchets devront être triés à la source, dans le but d'être valorisés, et ce, quels que soient le volume des déchets produits et le type de producteur de déchets (collectivité, administration, ménage, professionnel, ...).** C'est donc l'obligation, pour tous, de mettre en place, d'ici à la fin de l'année, le tri à la source dans tous les lieux où les déchets sont produits, ainsi qu'une solution de valorisation associée. Dans ce cadre, Rives de Moselle se conforme à la loi. « *Nous proposons une solution personnalisée aux habitants pour qu'ils puissent réduire leurs déchets* », souligne Jean-Luc Queuniez, vice-président en charge du dossier. Tout habitant peut demander un composteur en bois qui est mis à disposition gratuitement, dans la limite des stocks. Dans les collectifs, « *16 points d'apport volontaires seront répartis dans les communes. Ils se présenteront sous la forme d'abris bacs. Les habitants logeant à proximité pourront y déposer leurs biodéchets dans un sac en papier kraft pour assurer la propreté des bacs* », poursuit le vice-président. **L'objectif reste invariablement le même : diminuer encore le tonnage des ordures ménagères**, même si la Communauté de Communes est plutôt une bonne élève en la matière.

## Le chiffre

# 1 200

**Comme le nombre d'élèves de l'élémentaire qui ont été sensibilisés au tri des déchets ménagers et au compostage par Audrey et Nicolas, les ambassadeurs de Rives de Moselle. Soit 42 classes dans 22 écoles du territoire. Un geste pour l'écologie qui se décline également dans les résidences seniors ! L'écologie est intergénérationnelle ou ne l'est pas.**



Eco-défis

# Commerçants et artisans, inscrivez-vous !

Dans le cadre de son Contrat d'Objectifs Déchets et Économie Circulaire (CODEC), Rives de Moselle, en partenariat avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Moselle (CMA57), la Chambre de Commerce et d'Industrie Moselle Métropole Metz (CCI57) et le Club Entreprises Rives de Moselle, a mis en place les « Éco-défis ». Cette action, qui s'adresse aux artisans et aux commerçants de la Communauté de Communes Rives de Moselle, permet de valoriser par l'obtention d'un label « Éco-défis des commerçants et artisans », les entreprises artisanales et les commerces qui mettent en œuvre des actions concrètes en faveur de l'environnement. Lutter contre le gaspillage alimentaire, trier ses déchets, limiter les rejets dans l'eau, se déplacer malin, optimiser son éclairage ou privilégier le covoiturage... sont autant d'exemples de défis à relever pour agir en faveur de l'environnement et réaliser, dans un même temps, des économies financières. « La démarche s'effectue sur deux ans. La précédente promotion a permis de labelliser 25 entreprises », conclut Jean-Luc Queuniez.

Contact : Audrey Mougeot. Tél. : 03 87 51 23 26 - E-mail : a.mougeot@rivesdemoselle.fr



**Le conseil de Nicolas**

## Pour un bon compost

**Diversifier les apports**

- 1/3 de « déchets carbonés » (bruns, secs, durs) : feuilles mortes, petits branchages, papier, cartons en petits morceaux, paille, foin.
- 2/3 de « déchets azotés » (verts, humides, mous) : restes de cuisine, marc de café, tontes de pelouse.

**Mélanger pour aérer**

Pour permettre la bonne dégradation des déchets et éviter la fermentation anaérobie (sans air). Aérer régulièrement en mélangeant et en brassant à l'aide d'outils.

**Surveiller l'humidité**

Trop d'humidité empêche l'aération, ce qui freine le processus de compostage et dégage des odeurs désagréables. Un manque d'humidité tue les micro-organismes et arrête le processus.

## Rives de Moselle sait anticiper

La Communauté de Communes a testé dernièrement une benne électrique pour effectuer la tournée dans toutes les communes membres. « Le but est de trouver une alternative aux énergies fossiles. » À la clé, plus de confort pour les riverains mais un coût encore élevé pour l'acquisition d'un tel camion. De l'ordre de 400 000 € HT au lieu d'un peu plus de 200 000 €. L'investissement n'est pas encore décidé puisque d'autres énergies sont sur la table : le GNV, le GPL, l'hydrogène... Les pistes de réflexion sont nombreuses.



# Rives de Moselle engagée dans la transition écologique

## Éco-citoyenneté

Depuis la mise en place de son Plan Climat Air Énergie Territorial en 2021, Rives de Moselle multiplie les actions en faveur du développement durable et, ce au travers de toutes ses compétences. Explications.



L'aire de covoiturage d'Argancy

© SANEF

Aujourd'hui, les acronymes sont partout. Par exemple, le PCAET. Derrière ces cinq lettres se cache une kyrielle d'actions que Rives de Moselle s'efforce de mettre en place depuis 2019. En effet, **le Plan Climat Air Énergie Territorial définit les objectifs stratégiques et opérationnels afin d'atténuer et lutter contre le changement climatique.** Un plan organisé autour de 8 thématiques : mobilité, énergies renouvelables, agriculture et foresterie, adaptation au changement climatique, habitat et patrimoine public, économie circulaire, gestion et prévention des déchets, gouvernance et exemplarité, économie qui « *irrigue toutes les compétences de la Communauté de Communes* », souligne Nathalie Rousseau, conseillère déléguée à l'éco-citoyenneté. Les exemples sont légion. En matière de

## Le saviez-vous ?

# 8 500 €

Comme la subvention en euros accordée par Rives de Moselle au Centre de Sauvegarde de la Faune en Lorraine (CSFL) qui soigne et relâche les animaux sauvages en détresse



mobilité, Rives de Moselle assure depuis deux ans l'aire de covoiturage d'Argancy réalisée par la SANEF. Forte de 41 places de stationnement, dont 2 destinées aux personnes à mobilité réduite, ainsi que ses 20 emplacements vélos, cette aire permet de développer d'autres alternatives à l'autosolisme dans le cadre du développement des mobilités durables sur le territoire et de la réduction des gaz à effet de serre. Ce parking sécurisé et accessible gratuitement 24h/24, idéalement situé, offre l'opportunité de rejoindre les pôles d'attractivité (Metz - Thionville - Luxembourg) en facilitant les déplacements domicile-travail. Le PCAET, c'est aussi la **mobilité douce avec des aides à l'achat de 150 à 300 € pour des vélos, qu'ils soient neuf ou d'occasion, à assistance électrique ou pas, classiques ou pliants.** Sans oublier 140 km de voies vertes, marques de fabrique de Rives de Moselle.

## Le conseil d'Audrey

19 nichoirs Rives de Moselle sont implantés sur le territoire. « *L'hiver est la saison du nettoyage des nichoirs à oiseaux, comme les mésanges. En ouvrant soigneusement la porte prévue à cet effet, il est possible de retirer le nid confectionné par les derniers occupants. La mésange aime faire un nouveau nid au printemps. C'est aussi l'occasion de nettoyer les éventuelles saletés, pour un habitat sain.* »



## Les Écolos-Défis



Rives de Moselle montre l'exemple en interne avec les Écolos-Défis. Une opération déclinée auprès du personnel communautaire. « *Les agents ont toujours été très impliqués sur la question* », rappelle Nathalie Rousseau. Sur une période de trois mois, les actions vertueuses en matière de réduction des déchets, d'énergie et de déplacements, sont récompensées.

3 questions à...

## Nathalie Rousseau

Conseillère déléguée à l'Éco-citoyenneté

**Le PCAET irrigue toutes les actions de Rives de Moselle. Quelles sont les dernières avancées de la Communauté de Communes sur les 7 thématiques ?**

En dehors de la mobilité et de l'exemplarité de la collectivité évoquées plus haut, il est vrai que nous touchons toutes les compétences. Par exemple, en collaboration avec le CAUE\*, nous travaillons sur des plantations à proximité des voies vertes. Objectifs : renforcer la biodiversité et créer des îlots de fraîcheur.

**On évoque beaucoup les circuits courts aujourd'hui. Qu'est-ce que Rives de Moselle met en place sur cette thématique ?**

Nous avons lancé en 2023 le Projet Alimentaire Territorial (PAT) en partenariat avec de nombreux acteurs : la Chambre d'Agriculture, les administrations locales, les exploitants agricoles, des associations, les artisans commerçants ainsi que la grande distribution. La vocation de ce PAT est de permettre à nos habitants de manger plus sainement et de privilégier justement ces circuits courts. Les premiers résultats des études qui sont menées, seront disponibles à la fin de l'année pour un lancement de premières actions concrètes en 2024.

**Pour mettre toutes les chances de son côté, il faut aussi sensibiliser les générations futures. Quelles sont les actions de Rives de Moselle en la matière ?**

Nous en avons pleinement conscience. C'est pour cette raison que nous accueillons entre autres, à la médiathèque de Maizières-lès-Metz, du 2 au 20 décembre, une exposition proposée par le SCoTAM\*\* à toutes les intercommunalités qui le souhaitent. Il s'agit de « Terre, terrain, territoire » qui s'adresse aux enfants à partir du CM1 et qui a pour but de comprendre ce qu'il y a sous nos pieds et d'appréhender l'impact de la construction.



Nathalie Rousseau, conseillère déléguée

\* Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement.  
\*\* Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Messine.

# Un éventail de dispositifs à votre portée !

## Dispositifs Habitat & Logement

*Rives de Moselle est très active en matière de rénovation énergétique. Les aides sont légion et la Communauté de Communes a même initié un forum dédié dont la 1<sup>re</sup> édition a eu lieu l'année dernière.*

Riv' Rénov, Pass'Logement, aide au 1<sup>er</sup> emménagement. Un éventail de solutions proposé par Rives de Moselle en matière d'habitat. « *Tous nos dispositifs n'ont qu'un seul et même objectif : l'efficacité au service de tous* », indique d'emblée, Ghislaine Melon, vice-présidente en charge de l'Habitat et du Logement. **À chaque besoin, sa solution.** Riv'Rénov concentre toutes subventions relatives aux immeubles ou installations de plus de quinze ans sur l'ensemble des vingt communes de Rives de Moselle. Elles concernent cinq postes de travaux : isolation de la toiture, isolation thermique extérieure, ravalement de façades, remplacement des menuiseries extérieures et du système de chauffage.



Avant travaux



Après travaux

### Quelques chiffres

**700 000 €**

Soit la somme versée par Rives de Moselle aux habitants qui ont fait appel aux dispositifs d'aide en matière d'habitat en 2022.

**5 000 €**

Soit le montant de l'enveloppe accordée dans le Pass'Logement.

**500 €**

Comme la subvention Rives de Moselle à destination des jeunes âgés de 16 à 30 ans dans le cadre de leur 1<sup>er</sup> emménagement.

Exemple d'une personne ayant bénéficié de Riv'Rénov

« En 2022, 521 dossiers ont été traités et près de 700 000 euros ont été versés », poursuit la vice-présidente. Soit 1 350 euros d'aide par dossier en moyenne. Le Pass'Logement suit la même pente ascendante. Ici, on parle d'une aide qui accompagne les ménages

réalisant l'acquisition de leur premier logement. Modifié cette année pour faire profiter davantage de publics, le dispositif a vocation à financer l'acquisition d'un bien neuf ou ancien sur l'une des vingt communes du territoire. Concrètement, c'est une enveloppe de 5 000 euros, le tout adossé aux critères du prêt à taux zéro. Seule condition pour en bénéficier : occuper le logement pendant cinq ans. Enfin, Rives de Moselle sait aussi mettre le pied à l'étrier avec l'aide au 1<sup>er</sup> emménagement. En effet, cela concerne les jeunes qui veulent s'installer sur le territoire. Initié en partenariat avec le Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes (CLLAJ), ce dispositif qui concerne les jeunes âgés de 16 à 30 ans, existait déjà en 2021. Il a été revu à la hausse pour répondre vraiment aux besoins. L'enveloppe s'élève à 500 euros à laquelle il convient d'ajouter 100 euros supplémentaires par enfant à charge. L'objectif : financer les meubles et électroménagers de première nécessité (réfrigérateur, plaques de cuisson, literie...), que ce soit du mobilier neuf ou reconditionné. Là encore, les critères de ressources sont les mêmes que ceux en vigueur pour le prêt à taux zéro.

+ de renseignements : [habitat@rivesdemoselle.fr](mailto:habitat@rivesdemoselle.fr)  
Tél. : 03 87 51 77 02.

« Tous nos dispositifs n'ont qu'un seul et même objectif : l'efficacité au service de tous. »

Ghislaine Melon

### 3 questions à...

## Ghislaine Melon

Vice-présidente en charge de l'Habitat et du Logement



#### De combien de dispositifs dispose Rives de Moselle en matière d'Habitat ?

Soucieuse de préserver le patrimoine bâti, le cadre de vie de son territoire et les ressources énergétiques, la Communauté de Communes Rives de Moselle accompagne les habitants à toutes les étapes de leur vie : les travaux d'amélioration de l'habitat au travers de Riv'Réno, l'aide au 1<sup>er</sup> emménagement pour les jeunes en partenariat avec le CLLAJ et le le Pass'Logement pour l'acquisition d'un premier bien. Des aides régies par notre Programme Local de l'Habitat (PLH) qui est un instrument de définition, de programmation et de pilotage en matière d'habitat.

#### L'année dernière, Rives de Moselle inaugurait son premier forum dédié à Mondelange. Quel bilan en tirez-vous ?

Il a eu le mérite d'être lancé. Si nous étions un peu déçus par le manque de fréquentation, nous ne l'avons pas été par la qualité des échanges lors de ces rencontres. C'est pour cela que nous l'avons reconduit en 2023.

#### Quels seront les temps forts de cette édition ?

Un lieu plus accessible à la salle des fêtes de Maizières-lès-Metz et surtout davantage de partenaires présents. En plus de l'ALEC, du CALM-SOLIHA Moselle, d'OKTAVE et d'Altitude Infrastructure, notons la présence de GRDF, de l'Adil 57, du CAUE, d'Action Logement et du CLAJJ. A noter que les 40 premiers visiteurs seront récompensés ! Ce Forum, c'est aussi et surtout une façon de démontrer que nous sommes dans le concret. Un côté pragmatique qui nous a conduits également à accueillir dans la maison France Services à Ennery des permanences du CALM, de l'ALEC et du CLAJJ régulièrement tout au long de l'année.

*Pleinement impliquée sur les thématiques de développement économique et d'aménagement du territoire, Rives de Moselle conduit désormais le Syndicat mixte des Portes de l'Orne, acte fondateur de la transformation et la renaissance de tout un territoire. Pour accompagner les transitions industrielles, Rives de Moselle s'est inscrit dans le dispositif Rebond Industriel. Le point avec Rémy Sadocco, vice-président en charge des dossiers.*

3 questions à

# Rémy Sadocco

Président du Syndicat mixte des Portes de l'Orne

*La transformation et la renaissance d'un territoire sont portées par le Syndicat mixte des portes de l'Orne désormais présidé par Rémy Sadocco, 2<sup>e</sup> vice-président à Rives de Moselle. Entretien.*



**Vous avez été élu en juin dernier, à la tête du Syndicat mixte des Portes de l'Orne. Pourriez-vous nous rappeler les tenants et les aboutissants du projet ?**

En 2016, la communauté de communes Rives de Moselle et son homologue Pays Orne Moselle ont créé le Syndicat Mixte des Portes de l'Orne pour porter et piloter le projet situé sur les deux emprises communautaires. **L'espace étendu sur 550 ha, fédère 32 communes pour plus de 105 000 habitants.** Il vise à reconverter des friches industrielles des Portes de l'Orne Amont en vue de développer un programme mixte de logements, d'équipements publics et de loisirs et d'activités économiques de part et d'autre d'un vaste parc urbain (l'agrafe paysagère).

**Le premier lieu à sortir de terre est le Cap'Orne**, l'ancien bâtiment des Syndicats, aujourd'hui autoproclamé tiers-lieu et espace de mémoire, d'échanges et de rencontres.

**En quoi ce projet est une chance pour le département de la Moselle ?**

Nous avons la possibilité de redonner ses lettres de noblesse à l'industrie à qui nous avons tourné le dos. Par la force des choses. Les friches industrielles sont à la mode. En effet, la loi Climat-résilience stipule que chaque Région devra fixer, par le biais de son document de planification, un objectif

de réduction de l'artificialisation d'au moins 50 % d'ici 2031 ; puis des objectifs décennaux successifs, jusqu'à atteindre le « zéro artificialisation nette » (ZAN) en 2050. Cette trajectoire progressive est à décliner dans les documents de planification et d'urbanisme, et doit être conciliée avec l'objectif de soutien de la construction durable. D'où la nécessité de reconverter et d'aménager les friches industrielles. Le Syndicat mixte en gère 500 hectares.

**Quels sont les chantiers à court et moyen terme ?**

Outre Cap'Orne, il y a d'autres espaces, parties intégrantes du projet. **Le bâtiment Energie devient un pôle d'entrepreneuriat et d'innovation, laboratoire d'idées à destination de tous ceux qui portent un projet.** Il comprendra un FabLab, une pépinière d'entreprise comprenant une vingtaine de modules ainsi qu'un ensemble de services pour faciliter l'installation et le développement des entreprises durant leur séjour en pépinière. **Il y a aussi la halle locotracteur et le magasin central appelés à trouver des porteurs et des investisseurs.** Une dynamique qui en entraîne une autre : les déconstruction de l'aciérie de Gandrange, celle de Rombas et le réaménagement de l'ensemble du site, en marche depuis juin 2021 sont en effet une entreprise exceptionnelle menée par le groupement Rombas Industry. Cinq millions d'euros ont déjà été investis dans la déconstruction de l'usine, 25 millions sont consacrées à la construction de Chronopost, 12 millions sont dévolus à la réalisation d'un autre pôle de messagerie urbaine, Mondial Relay. **Pour les deux centres Chronopost et Mondial Relay, ce sont 300 emplois qui vont être créés.** Une telle offre en termes d'emploi ne s'était pas produite à Rombas depuis le début des années 1970 et, à l'époque, c'était la sidérurgie qui embauchait en priorité.



© syndicat mixte des portes de l'orne



Zoom sur...

# Le dispositif Rebond Industriel



© Julien CRESPIER / Strellantis

Inspiré de la méthode « chocs industriels » déployée dans le cadre du programme Territoires d'industrie, **le dispositif « Rebond industriel » constitue une réponse ciblée, rapide et opérationnelle pour élaborer les stratégies de retournement de bassins d'emplois confrontés à un contexte industriel fortement dégradé.** Des territoires exposés aux mutations de la filière automobile ou d'une autre filière du transport, confrontés aux mêmes enjeux de transition écologique, sont sélectionnés via un Appel à Manifestation d'Intérêt piloté par la Banque des Territoires. Au sein de ce dispositif, plusieurs projets sur l'ensemble de la zone géographique comprenant Rives de Moselle, Portes de France-Thionville, Val de Fensch et Eurométropole Metz, vont bénéficier de ce fonds d'aides. « *C'est un bon moyen de rapprocher la politique publique de l'État avec celle des maisons des territoires de la Région Grand Est qui s'appuient sur les intercommunalités, elles-mêmes complétées par les réseaux consulaires* », indique Rémy Sadocco, vice-président en charge du développement économique à Rives de Moselle, également chargé de l'Aménagement de l'Espace, de l'économie et de l'Innovation. « **L'idée est de renforcer le lien entre les entreprises, les collectivités**

**Le chiffre**  
**2,4**  
**Soit en millions d'euros l'enveloppe accordée aux quatre projets Grand Est**

**et le monde de l'innovation.** » Dans ce cadre, le territoire du Grand Est est un exemple éloquent en la matière. « *Je pense notamment au projet CaMèX-IA porté par le Campus des Arts et Métiers de Metz qui a vocation à former à l'usage de l'intelligence artificielle et au digital pour les métiers de l'industrie et de la construction.* » Les objectifs y sont multiples : développer les compétences pour les apprenants de demain, créer une synergie entre les lycées, les établissements d'enseignement supérieur et les entreprises autour de parcours de formation orientés digitalisation et Intelligence Artificielle ainsi que permettre aux établissements académiques d'investir dans des équipements pédagogiques connectés et de réalité augmentée. Une façon pour nos entreprises de mobiliser les dernières avancées de la recherche scientifique pour répondre aux enjeux de demain afin de constituer un écosystème solide et performant. Soit les préceptes de la Deeptech. « **C'est une chance d'avoir des projets fléchés dans le cadre de Rebond Industriel. L'État a désormais la connaissance de nos potentialités et rien n'empêche d'espérer qu'il y en aura encore plus à l'avenir** », conclut Rémy Sadocco.

\*Campus national des Arts et Métiers.

# Les grandes manœuvres ont commencé

## Futur hôpital ELSAN

*Les travaux du futur hôpital ELSAN de Maizières-lès-Metz, qui représente un projet de grande ampleur visant à créer un pôle de santé ultramoderne et pluridisciplinaire dans la région, ont débuté. Réunissant deux cliniques existantes, à savoir l'Hôpital-Clinique Claude-Bernard à Metz et la Clinique Notre-Dame à Thionville, l'établissement aura pour objectif de former un seul établissement situé à Maizières-lès-Metz.*

2017. Le groupe ELSAN s'engage dans la mutualisation des ressources des deux établissements privés mosellans, l'Hôpital-Clinique Claude Bernard à Metz et la Clinique Notre-Dame à Thionville, dans le but d'optimiser les soins de santé et de se préparer aux futures avancées technologiques dans le domaine médical. Cette mutualisation a progressivement conduit au rapprochement des équipes des deux cliniques, ce qui a naturellement abouti à la décision de les regrouper sur un même site. Le choix de l'emplacement pour le nouvel hôpital a fait l'objet d'une étude minutieuse, et la ville de Maizières-lès-Metz a été sélectionnée pour sa facilité d'accès. En effet, elle est située à la jonction des autoroutes A4 et A31, ce qui en fait un carrefour majeur de communication dans la région Grand Est. De plus, elle est bien desservie par les transports en commun, notamment les trains et les bus, renforçant ainsi l'accessibilité de l'établissement. Ainsi, le futur hôpital privé ELSAN s'étendra sur un vaste bassin de population, couvrant plus de 800 000 habitants, ce qui lui permettra de répondre aux besoins



de santé du territoire mosellan. L'établissement rassemblera toutes les spécialités médicales et chirurgicales au sein d'un seul site, offrant ainsi aux patients une prise en charge globale et de haute technologie.

**Un élément crucial du projet est son engagement en faveur de l'environnement**

Le futur hôpital privé ELSAN en

Moselle, étalé sur une superficie de 50 000 m<sup>2</sup>, sera doté d'un plateau technique ultramoderne comprenant 28 salles d'opération, des unités de réanimation et de soins continus, un plateau d'imagerie médicale, un Institut de cancérologie avec radiothérapie, un hôpital de jour dédié à la chimiothérapie, des services d'urgence et une maternité. De plus, il abritera diverses entités dédiées à l'hospitalisation des patients, une maison médicale pour les consultations, un cabinet de kinésithérapie, un laboratoire d'analyses médicales ainsi que d'autres annexes. L'accent sera particulièrement mis sur la fonctionnalité de l'établissement, en anticipant les évolutions futures de la médecine,

**« Notre volonté est de construire l'hôpital du 21<sup>e</sup> siècle, un établissement de santé où l'humain et les technologies de demain seront réunies dans une construction durable et respectueuse de son environnement »**

**Gabriel Giacometti, directeur de territoire ELSAN Moselle**



Lancement des travaux du giratoire qui desservira le futur hôpital.

notamment en ce qui concerne le traitement ambulatoire et les parcours de soins médicaux et chirurgicaux. De plus, l'hôpital sera harmonieusement intégré dans un environnement naturel, avec un parc de près de 10 hectares qui contribuera au bien-être des patients et du personnel médical. L'aménagement du parc central sera réalisé dans une démarche d'Urbanisme Favorable à la Santé (UFS), avec une nouvelle végétalisation s'étendant sur 3,5 hectares. Cela souligne l'importance du lien entre l'environnement et la santé dans la conception de cet établissement de santé de pointe. *« Notre volonté est de construire l'hôpital du 21<sup>e</sup> siècle, un établissement de santé où l'humain et les technologies de demain seront réunies dans une construction durable et respectueuse de son environnement, explique Gabriel Giacometti, directeur de territoire ELSAN Moselle. La nature sera l'écrin d'une architecture fonctionnelle et efficiente. » « Le point de départ de la nouvelle histoire du site est la renaturalisation, soulignent les architectes. Le futur hôpital privé s'implantera au sein d'un parc riche d'une biodiversité retrouvée. Ce parti-pris architectural reflètera la volonté d'AIA Life Designers, maître d'œuvre du futur établissement ELSAN, de faire des projets hospitaliers ouverts à de nouveaux usages, tournés vers la prévention par une approche de santé globale (santé physique et mentale). »*

**Un établissement alliant technologie médicale de pointe, fonctionnalité, respect de l'environnement et adaptabilité**  
Évolutif, l'établissement pourra s'adapter à l'augmentation prévue

## Le projet en chiffres

**33 000 m<sup>2</sup>,**  
c'est la taille du bâtiment principal de l'hôpital.

**12 000 m<sup>2</sup>,**  
c'est la taille des entités annexes.

**10 hectares,**  
c'est la taille du terrain d'implantation.

**28,**  
c'est le nombre de salles opératoires du plateau technique.

**160,**  
c'est le nombre de praticiens qui officieront.

**800,**  
c'est le nombre de personnes qui travailleront au sein de l'établissement.

**310,**  
c'est le nombre de lits et de places qui seront disponibles.

**17,**  
c'est le nombre de salles d'opération.

**5,**  
c'est le nombre de salles d'accouchement.

du nombre de patients, proposer de nouveaux parcours de soins, répondre aux évolutions futures de la médecine et de la technologie médicale. Il sera ainsi un établissement de premier plan, alliant technologie médicale de pointe, fonctionnalité, respect de l'environnement et adaptabilité pour offrir des soins de santé de qualité aux habitants de la région, incarnant une vision avant-gardiste de la médecine et de la santé, plaçant l'humain et les technologies de demain au cœur de sa mission.

# Le petit village qui assure comme un grand

## Antilly

Antilly, la plus petite commune membre de Rives de Moselle, en est la première à inaugurer cette nouvelle rubrique. Entretien avec Arnaud Demuynck, son jeune maire.

« Rien ne me prédestinait à la vie politique et pourtant... » Arnaud Demuynck, responsable technique dans une société informatique et habitant d'Antilly depuis 2011, n'était jusqu'alors pas particulièrement impliqué dans la vie municipale. « Claude Petitgand, le maire pendant 31 ans, m'a approché. Les choses se sont faites naturellement. Personne n'était prêt à reprendre le flambeau », se souvient le jeune édile, tout juste âgé de 39 ans. Une fois élu en 2020, il a connu, comme tant d'autres, une passation bien particulière. « Nous étions en pleine crise sanitaire. Cela a été une période qui n'était pas forcément propice aux échanges mais on a tout de même réussi à tisser des liens. » Son conseil municipal constitué de trois anciens membres de l'équipe précédente, lui a été notamment d'un grand secours. Il s'est appuyé sur eux pour mener à bien le projet lancé au début du mandat, à savoir la création de la salle communale. « Entre les abandons de chantier, l'approvisionnement contrarié en matières premières et l'inflation, on a su faire face », rappelle-t-il avec le sourire. Inauguré en mai 2023, ce nouvel espace a vocation à faire vivre la commune. « Nous



© Fanny MATTE

y organisons déjà des événements comme le repas du village, un carnaval et bien d'autres à venir... C'est également un lieu ouvert à la location pour les manifestations privées avec un système de réservation informatisé. Puis nous aimerions qu'il soit aussi le lieu des associations. Bien que nous n'en comptons qu'une actuellement. »

### Éclairage Led

D'ici 2026, Arnaud Demuynck a quantité de projets dans ses cartons. « Après la vidéo-protection installée l'année dernière, nous continuerons à œuvrer pour la sécurité avec l'implantation d'îlots pour réduire la vitesse dans le village. » L'éclairage public fait aussi partie des chantiers à venir. « Nous allons équiper nos candélabres en Led, de façon à réaliser des économies et à être plus respectueux de l'environnement. » Dans la même optique, le bâtiment de la

mairie bénéficiera de travaux d'isolation avec en particulier le remplacement des menuiseries et une réfection de l'isolation intérieure. Par ailleurs, le maire s'implique dans son rôle de délégué communautaire. « Julien Freyburger nous prête une oreille attentive sur l'ensemble des dossiers qui ont trait à la commune. Puis ma fonction au sein de l'intercommunalité - délégué à la mutualisation - me permet d'apporter ma pierre à l'édifice », conclut le maire.

## Le chiffre 45 000

Soit en euros, la somme consacrée à la réfection de l'éclairage public. Une enveloppe qui bénéficiera du fonds vert. Le dispositif qui a pour but d'accélérer la transition écologique dans les territoires, est doté de 2 milliards d'euros de crédits déconcentrés aux préfets et est destiné à financer des projets présentés par les collectivités territoriales et leurs partenaires publics ou privés dans trois domaines : performance environnementale, adaptation du territoire au changement climatique et amélioration du cadre de vie.



Arnaud Demuynck, maire d'Argancy depuis 2020.

RIVES DE MOSELLE VOUS ACCOMPAGNE  
DANS VOS TRAVAUX DE RENOVATION AVEC

# LE DISPOSITIF RIV' RÉNOV

EN 2022,  
RIV' RÉNOV C'EST :

521 DOSSIERS

PRÈS DE 700 000 EUROS VERSÉS

1 350 EUROS D'AIDE PAR DOSSIER  
EN MOYENNE

ALORS POURQUOI  
PAS VOUS ?

TOUTES LES INFOS  
SUR LE QR CODE OU SUR  
[WWW.RIVESDEMOSELLE.FR](http://WWW.RIVESDEMOSELLE.FR)



[rivesdemoselle.fr](http://rivesdemoselle.fr)

**RIVES DE  
MOSELLE**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Stradest lance une centrale à béton autonome

## Travaux publics

Créée en 2001, la société mosellane Stradest a commencé son activité en effectuant des chantiers de terrassement, de voiries, de réseaux et d'aménagements urbains. Puis est venu le temps de la diversification de ses activités, avec notamment la création de la filiale A-Tech qui propose la fourniture et l'application de revêtements routiers. Dernièrement, l'entreprise a installé sa première centrale à béton autonome, Pôle du Malambas à Hauconcourt. Zoom.

En plus de vingt ans, on peut dire que la société Stradest, spécialisée dans tous types de travaux publics (aménagement urbain, voirie, réseaux, construction ou réparation de chaussées...) n'a pas chômé. Créée en 2001 par Michel Rodé et Ludovic Sabattini, le groupe Stradest TP basé sur la zone du Malambas à Hauconcourt propose aujourd'hui un savoir-faire de qualité, fort de ses 80 salariés et de son chiffre d'affaires de 18 millions d'euros annuel. « Aujourd'hui, 80 % de notre clientèle se situe dans un rayon de 100 kilomètres, explique Ludovic Sabattini, directeur général de Stradest. Il peut arriver que l'on accompagne un client qui quitte le secteur mais disons que notre cœur de marché se situe dans le territoire. Hauconcourt, c'est le point central de la Lorraine et le carrefour de régions industrielles, comme la Sarre et le Benelux. » Dans le cadre de son développement, Stradest a créé sa filiale A-Tech qui est spécialisée dans la fourniture et l'application des enrobés. « En 2012, nous avons installé une centrale d'enrobés, Hauconcourt Enrobés », ajoute Ludovic Sabattini. Aujourd'hui, Stradest compte un parc de 150 machines, 25 camions, des porte-char, des gravillonneurs, des véhicules de terrassement par aspiration...

## Du béton à la demande, Béton Drive

En mai 2023, le groupe Stradest a lancé sa première centrale à béton



autonome à Hauconcourt, située au 10 rue de la châtaigne, en face du poste d'enrobage. « C'est une centrale à béton autonome ouverte à tous, aux entreprises (paysagistes, piscinistes, poseurs de clôtures, entreprise de bâtiment et travaux public), aux particuliers comme aux collectivités. Il suffit de venir au pupitre sélectionner la recette et la quantité dont vous avez besoin, de payer avec votre carte bleue ou par l'intermédiaire du badge que l'on vous fournit et la quantité souhaitée est chargée grâce à une rampe de distribution dans un camion ou une remorque... La quantité minimale est de 150 litres

- l'équivalent de 2 brouettes alors que c'est habituellement 500 litres dans d'autres centrales à béton - et l'autre avantage est que cette centrale est ouverte 24h/24 six jours sur sept du lundi au samedi (fermée le dimanche) sans interruption. » Avec différentes recettes de béton et de mortier (environ 50 formules), la centrale propose également un retardateur de prise dans ses formules afin d'augmenter la durée de maniabilité. Appelée Béton Drive, la production du béton se fait instantanément à la demande. « Il ne faut que 3 minutes pour fabriquer 1 m<sup>3</sup> de béton. » Une nouvelle façon de se diversifier.

# Des produits locaux de qualité à des prix compétitifs

## L'Ayotte

*Créé en 2014 par un collectif d'agriculteurs, L'Ayotte, qui se décrit lui-même comme une « supérette de produits locaux de proximité », propose des produits issus des exploitations agricoles locales. Une façon de permettre à une soixantaine de producteurs régionaux de venir y vendre leur production, mais aussi de proposer des produits de qualité à des prix très intéressants. Zoom.*

Bientôt dix ans, et l'on pourrait presque dire que cela relève de l'exploit. Car si L'Ayotte fêtera fièrement sa décennie en mai 2024, elle le doit au courage et à la détermination de ses créateurs qui souhaitaient offrir un débouché à une soixantaine de producteurs régionaux venant vendre leurs produits. « L'Ayotte, c'est d'abord cinq ans de gestation avant d'ouvrir, explique Martine Cordel, l'un des quatre membres fondateurs. C'est aussi une volonté municipale, et c'est important de le préciser car la mairie d'Ay-sur-Moselle a eu un rôle prépondérant dans la création de L'Ayotte. Nous avons pu aussi compter sur l'appui des producteurs locaux mais aussi de la chambre d'agriculture de la Moselle. » Ainsi réunis, ce triptyque producteurs-mairie-chambre d'agriculture se lance dans cette aventure humaine d'envergure qui permet, dès 2014, à un grand nombre d'agriculteurs de vendre directement les produits issus de leurs productions personnelles et ainsi proposer à la nouvelle clientèle d'accéder à des produits en circuit court, avec un prix défiant la concurrence des grandes surfaces alentours. « C'est la commune d'Ay-sur-Moselle qui a acheté le terrain et construit le bâtiment dont nous sommes locataires, ajoute Martine Cordel. Aujourd'hui, nous nous décrivons comme une supérette de proximité de produits locaux fournis par des producteurs du territoire, fraîcheur et qualité garantis. »

## 35 producteurs locaux au départ, plus de 60 aujourd'hui

Parmi ces produits, viandes de tous types (agneau, porc,



bœuf, veau, ...) avec des conseils pour les cuisiner, mais aussi des fromages (vache, chèvre et brebis), des pains au levain, des fruits et légumes de saison avec la présence à L'Ayotte de trois maraîchers (deux en bio et un conventionnel), du miel, de la confiture, de la farine, des yaourts, du fromage blanc, une cave à vins et des bières brassées en Moselle... « L'avantage pour nos clients, c'est le rapport qualité/prix par rapport aux grandes surfaces. Ici, ce sont les producteurs qui fixent le prix de leurs produits et sont donc maîtres de leur destin. Avec l'inflation des produits dans la grande distribution, nous avons des prix qui permettent à nos clients de faire des économies tout en proposant des produits du territoire de qualité et diversifiés. Nous avons aussi eu une hausse de nos prix, soyons totalement transparent, mais nous avons su mieux les maîtriser que la grande distribution et c'est encore très compétitif pour le panier de nos clients. » Au démarrage de L'Ayotte, ils étaient 35 producteurs lorrains à vendre leurs produits. Aujourd'hui, ils sont une soixantaine et seront probablement davantage dans les mois à venir.



© Vasyi / Adobe Stock

# RIVES DE MOSELLE VOUS ACCOMPAGNE DANS **L'ACHAT DE** **VOTRE** **PREMIER** **LOGEMENT**

**5 000 €  
d'aide\***

\* conditions et  
renseignements sur  
[www.rivesdemoselle.fr](http://www.rivesdemoselle.fr)



[rivesdemoselle.fr](http://rivesdemoselle.fr)

**RIVES DE  
MOSELLE**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES